



KIINTEISTÖALAN KOULUTUS 2011

WWW.KIINKO.FI

OSAAMINEN HUOMATAAN

KUUNNELLEN, KANNUSTAEN JA KEHITTÄEN

Kiinkon asiakas on tyytyväinen asiakas. Näin kertoo tuore asiakastytyväisyystutkimuksemme*.

Asiakkaamme ovat varsin tyytyväisiä koulutuksen hyödyllisyyteen työssä, koulutuksen sisällön kiinnostavuuteen ja luennoitsijoidemme ammattitaitoon. Näitä tekijöitä pidetään ehdottomasti tärkeimpinä koulutuksen onnistumisen kannalta.

Ja mikä parasta, 85 % vastaajista aikoo joko melko varmasti tai aivan varmasti jatkossa osallistua Kiinkon järjestämään koulutukseen. Se kertoo paljon osaamisestamme.

Osallistu ja koe tämä itse. Se kannattaa, sillä 96 % vastaajista katsoi odotusten täytyneen hyvin.

* Kiinkon asiakastytyväisyystutkimus 2009

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy ja Kiinteistöalan Koulutussäätiö tarjoavat lisä- ja täydennyskoulutusta sekä ammattitutkintoja kiinteistöalan ammateissa toimiville ja alalle hakeutuville. Koulutuskeskus tarjoaa ajankohtaiskoulutuspalveluja ja Koulutussäätiö järjestää tutkinto- ja pätevöittämissä tavoitteista koulutusta alan ammattilaisille.

Kiinteistöalan Koulutussäätiö järjestää ylläpitämässään oppilaitoksessa pitkäkestoisia koulutuksia, tutkintoja, ammatti- ja erikoisammattitutkintoja kattavasti kiinteistöalan osa-alueilla. Koulutustoiminta on pääosin aikuisten ammatillista lisäkoulutusta johtotehtävistä suoritustason tehtäviin. Opintomodulleja järjestetään myös muille aikuis- ja nuorisopuolen julkisille ja yksityisille oppilaitoksille, ammattikorkeakouluille, korkeakouluille ja yliopistoille. Päätoimialansa lisäksi oppilaitos tarjoaa myös konsultointipalveluja ja muuta alaan liittyvää yrityskoulutusta sekä harjoittaa alan tutkimus- ja kustannustoimintaa.

Kaikella toiminnallaan Koulutussäätiö haluaa tuottaa asiakkailleen lisäarvoa ja edistää alan yritysten, yhteisöjen ja ammattilaisten menestystä ja arvostusta. Kiinteistöalan Koulutussäätiö toimii kiinteistöalan aktiivisena kehittäjänä ja vaikuttajana.

Tämä julkaisu esittelee Kiinteistöalan Koulutussäätiön ammatillisen oppilaitoksen koulutustarjonnan vuodelle 2011. Tarkempia tietoja koulutusohjelmista saa erillisistä koulutusesitteistä ja kotisivuiltamme. Kiinteistöalan ajankohtaiskoulutuksesta julkaistaan koulutustarjonta toukokuussa ja marraskuussa Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy:n kausiohjelmassa ja yksityiskohtaiset tiedot koulutusesitteissä ja kotisivulla www.kiinko.fi.



HYVÄ ASIAKKAAMME

Talous on elpynyt ja koulutuskysyntä on myös vilkastunut. Monella alalla ja monessa yrityksessä pohditaan toimintaympäristön muutoksia ja niiden vaikutuksia tulevaisuuden osaamisvaatimuksiin ja liiketoimintaan. Näin tehdään myös Kiinkossa, jossa ollaan yhdessä taustavoimien, sidosryhmien ja asiakkaiden kanssa miettimässä strategiaa vuosille 2011-2015.

Palvelutoiminnassa asiakkaiden näkemykset ja mielipiteet ovat ratkaisevassa asemassa. Koulutukselta halutaan uutta osaamista ja lisäarvoa toimintaan. Alalla tehdyt tutkimukset ja mielipidemittaukset antavat paljon tietoa asioista, joihin tulee reagoida. Oma asiakastytyytyväisyystutkimuksemme ja jatkuvasti kerättävä koulutuspalaute antaa suuntaviivoja muutoksille. Saamamme palaute on ollut erittäin hyvää ja rakentavaa.

Ammattitutkintorintamalla on tullut ja tulossa merkittäviä muutoksia. Isännöinnin ammattitutkinnon uusien perusteiden mukainen valmistava koulutus on nyt täydessä vauhdissa. Uusien perusteiden mukaan tutkintosuoritukset tehdään työpaikoilla, jolloin tutkinnon suorittajalla tulee olla työ- tai harjoittelupaikka. Tämän vuoksi on luotu uusi koulutusväylä sellaisille henkilöille, jotka vasta pyrkivät alan työpaikkaan. Uusia Kiinteistöväälitysalan ammattitutkinnon perusteita valmistellaan ja ne valmistunevat vuoden 2011 loppuun mennessä. Vuoden 2011 aikana käynnistämme uutena ammattitutkintona Yritysjohtamisen erikoisammattitutkinnon.

Tavoitteenamme on myös saattaa koulutussisältömme vertailukelpoiseksi ammattikorkeakoulu- ja yliopistokoulutukseen eli vahvistaa ns. Higher professional education -statusta. Toimimme jo nyt yhteistyössä usean ammattikorkeakoulun ja yliopiston kanssa. Yhteistyötä tukee myös osallistumisemme tutkimus- ja kehityshankkeisiin käynnistäjänä, partnerina ja rahoittajana (mm. RYM Oy, Finnish Green Building Council).

Arvojemme mukaisesti haluamme toimia alan parhaaksi. Tutustu monipuoliseen tutkintokoulustarjontaamme tämän vuosiohjelman, kotisivujemme ja koulutusesitteiden avulla tai ottamalla yhteyttä suoraan vastuuhenkilöihimme. Tilaa myös uutiskirjeemme, jossa kerrotaan Kiinkoon liittyviä ajankohtaisia uutisia. Kerro meille toiveita, ideoita ja kommentteja – kuuntelemme ja toimimme.

Niin kuin vanha sananlasku sanoo – oppia ikä kaikki eli nyky muodossa oppia koko elämä ajasta ja paikasta riippumatta.

Yhteistyö- ja koulutusterveisin

Keijo Kaivanto

Toimitusjohtaja, opetusneuvos, säätiön asiamies, rehtori

Koulutusalueilla on omat tunnukset, joiden avulla löydät helposti kiinnostavat koulutusohjelmat.

Isännöinti ja asuminen

Taloushallinto

Kiinteistöliiketoiminta ja -rahoitus

Kiinteistönvälitys ja -arviointi

Käyttö ja ylläpito

Rakennuttaminen ja suunnittelu

ISÄNNÖINTI JA ASUMINEN	6
Asumisneuvojan koulutus ja tutkinto (ANT).....	7
Asiakaspalvelun ja viestinnän koulutusohjelma.....	7
Kiinteistösihteerin koulutus ja tutkinto (KISI).....	8
Isännöinnin perusteet.....	8
Asunto-osakeyhtiön isännöintikoulutus (IK).....	9
Isännöinnin ammattitutkinto.....	10
Isännöinnin ammattitutkintoon valmistava koulutus.....	11
Isännöitsijän ammattiin valmistava koulutus.....	11
Isännöitsijän koulutus ja tutkinto (ITS®).....	12
Johtavan ammatti-isännöitsijän koulutus ja tutkinto (AIT®).....	13
TALOUSSHALLINTO	14
Vuokravallinnon tutkinto (VVT).....	15
Perintätoimen tutkinto (PTT).....	15
Palkanlaskennan tutkinto (PAK).....	16
Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto I (KPT I).....	16
Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto II (KPT II).....	17
Kiinteistöalan talouspäällikön tutkinto (KITA).....	18
KIINTEISTÖLIIKETOIMINTA JA -RAHOITUS	19
Kiinteistöliiketoiminnan johtaminen (PGP).....	19
Kiinteistö- ja palveluliiketoiminnan perusteet (KIPA).....	20
Executive Programme in Real Estate Business.....	20
Johtamisen erikoisammattitutkinto (JET).....	21
Johtamisen erikoisammattitutkintoon valmistava koulutus.....	21
Yritysjohtamisen erikoisammattitutkinto.....	22
Esimieskoulutus ja tutkinto (EKT).....	23
Energiapalvelujen ja -palveluyksikön johtamisen koulutus- ja tutkinto (EKIJO).....	23
Tulevaisuuden johtaja (TUJO).....	24
Future Workplace – Business Program.....	25

KIINTEISTÖNVÄLITYS JA -ARVIOINTI	26
Kiinteistöedustajan koulutus ja tutkinto (KED).....	27
Kiinteistönvälittäjäkokeeseen valmentautuminen.....	27
Kiinteistönvälitysalan ammattitutkinto.....	28
Kiinteistönvälitysalan ammattitutkintoon valmistava koulutus.....	28
Ylempi kiinteistönvälittäjän koulutus ja tutkinto (YKV).....	29
Vuokravälittäjän tutkinto (VuT).....	30
Vuokrahuoneiston välittäjäkokeeseen valmentautuminen.....	30
KÄYTTÖ JA YLLÄPITO	31
Tekniikan erikoisammattitutkinto (TEAT).....	32
Teknisen kiinteistöjohton asiantuntija- ja esimieskoulutus (TKAE).....	32
Kiinteistön energiaohtamisen koulutus (EJO).....	32
Kiinteistö- ja projektipäällikön ohjelma ja tutkinto (FMA).....	33
Kuntoarvioijan tutkinto (PKA).....	33
Kiinteistöyönjohtajan koulutus ja tutkinto (KTJ).....	34
Teknisen isännöitsijän koulutus ja tutkinto (ITS®-TEK).....	34
Huoltomestarin koulutus ja tutkinto (HMT).....	35
Kiinteistöpalvelujen organisointi ja ostaminen (KOROS).....	36
Asuntokaupan kuntotarkastajan koulutus.....	36
Asuntokaupan kuntotarkastajan tutkinto (AKK).....	37
Kosteudenmittaajan tutkinto (PKM).....	37
Taloyhtiön kuntotodistuksen® laatijan koulutus ja tutkinto (PKL).....	38
Erillisen energiatodistuksen antajan tutkinto (PETA).....	38
Energiätehokkuuden koulutus ja tutkinto (ETT).....	39
Kosteusvaurioiden korjaamisen koulutuskokonaisuus (KOKO I-V) ja tutkinto.....	40
RAKENNUTTAMINEN JA SUUNNITTELU	41
Asiakaslähtöinen rakennuttaminen (RAP).....	42
Rakennuttamisen johtaminen (RAPS).....	43
Infra-Rakennuttaja (RAP).....	44
Infrastruktuurin tuottamisen johtaminen (RAPS).....	45
Infran kunnossapidon johtaminen (KUP).....	46
Asiakaslähtöinen korjausrakennuttaminen (RAP).....	46
Kiinteistökehittämisen ja korjausrakennuttamisen johtaminen (RAPS).....	47
Rakennuttaja-asiamiehen koulutus ja tutkinto (RAK).....	48
Talotekniikan perusvalvojan koulutus (TATE) ja pätevyys.....	49
Talotekniikan LVI-valvojan koulutus (LVITATE) ja pätevyys.....	49
Talotekniikan sähkövalvojan koulutus (STATE) ja pätevyys.....	50
Talotekniikan tietovalvojan koulutus (ITATE) ja pätevyys.....	50
Jätehuoltoasiantuntijan koulutusohjelma (JÄTE).....	50
Kaupunkikeskustojen kehittäminen – Urban Environment Development Programme.	51
KANSAINVÄLISTYMINEN	52
Ammatilliset opintomatkat.....	52
Kansainvälinen yhteistyö.....	53
Kiinteistöalan kielikoulutus.....	53
OPISKELU KIINKOSSA	54
KIINTEISTÖALAN KOULUTUSSÄÄTIÖ	55
YHTEYSTIEDOT	55

ISÄNNÖINNIN JA ASUMISEN KOULUTUS

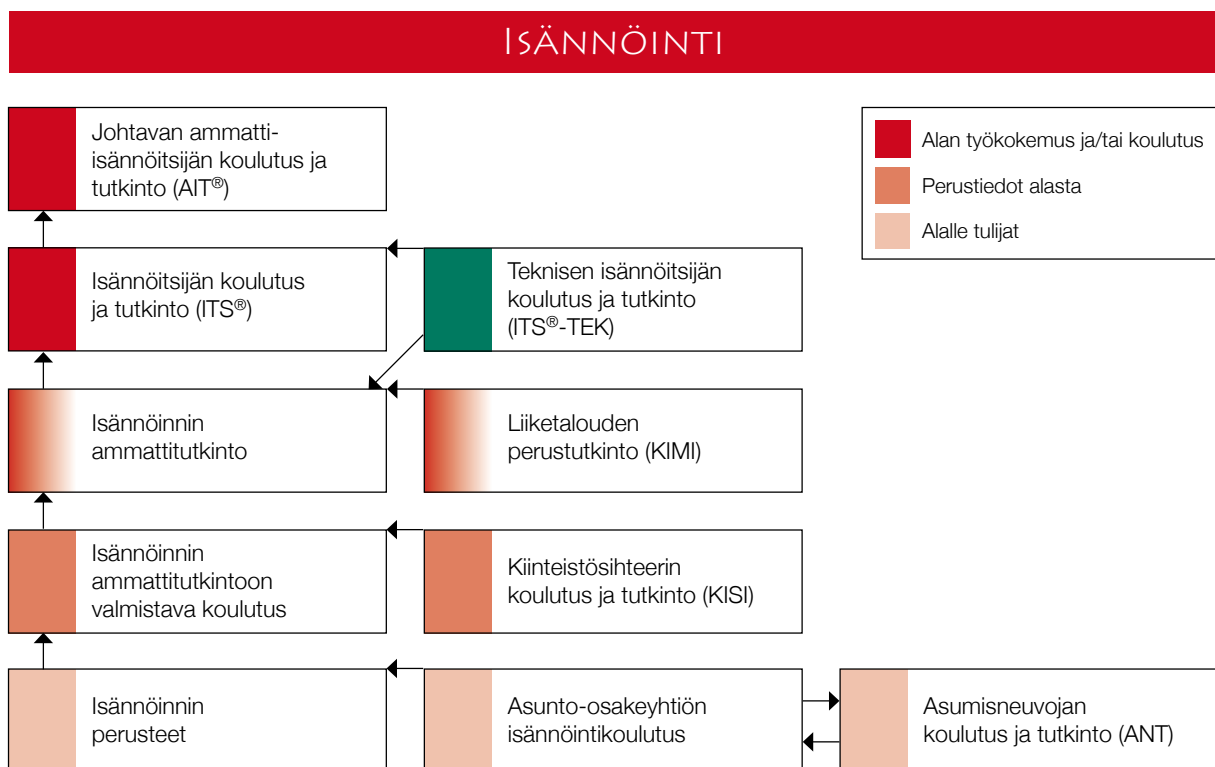
Isännöintikoulutuksen valikoimassa on koulutusta muutama päivän perehdytyksestä kahden vuoden tutkintotavoitteeseen koulutukseen. Jokainen voi omista lähtökohdistaan ja tavoitteistaan riippuen muodostaa itselleen sopivan koulutuspolun. Tällä hetkellä hallinnollisen isännöinnin valikoimassa on Isännöinnin perusteet (ISPE), Isännöinnin ammattiin valmistava koulutus, Isännöinnin ammattitutkintoon valmistava koulutus sekä ammattitutkinto, Isännöitsijän koulutus ja tutkinto (ITS[®]) ja Johtavan ammatti-isännöitsijän koulutus ja tutkinto (AIT[®]). Lisäksi valikoimassa on Teknisen isännöitsijän koulutus ja tutkinto (ITS[®]-Tek), josta lisätietoa Käyttö ja Ylläpito -osassa.

ISPE-koulutuksen tavoite on antaa perustiedot isännöintitehtävistä sekä vastuu- ja velvollisuuskysymyksistä. Koulutuksessa käydään läpi isännöinnin keskeiset osa-alueet hallinnon, talouden sekä teknisen ylläpidon osalta. Jokaiselle aiheelle on varattu yksi päivä. Aiheita käsitellään pääosin asunto-osakeyhtiön näkökulmasta. Koulutus sopii esim. sivutoimisille isännöitsijöille, hallitusten puheenjohtajille sekä muille henkilöille, jotka tekevät yhteistyötä isännöitsijöiden kanssa.

Isännöinnin ammattiin valmistava koulutus/Isännöinnin ammattitutkintoon valmistava koulutus antaa opiskelijalle perusvalmiudet normaalien asuinkiinteistöjen hallinnollisten isännöitsijätehtävien hoitamiseen sekä valmistaa opiskelijaa suorittamaan Isännöinnin ammattitutkinto. Henkilöt jotka eivät koulutuksen aikana suorita ammattitutkintoa, osallistuvat koulutuksen päätteeksi kirjalliseen lopputenttiin, jonka hyväksytysti suorittamisesta tulee todistukseen erillinen maininta.

(ITS[®]) vahvistaa isännöitsijän valmiuksia toimia ammatti-isännöitsijän tehtävissä ja antaa lisätietoa isännöintityön keskeisistä osa-alueista. Koulutuksen painopiste on asunto-osakeyhtiöasioissa, mutta myös vuokra- ja liikekiinteistöisännöintiä käsitellään. Koulutusohjelma on tarkoitettu isännöintialalla toimiville henkilöille, joilla on suoritettuna Isännöinnin ammattitutkinto sekä vähintään vuoden työkokemus päätoimisesta isännöinnistä. Koulutusohjelma sopii myös henkilöille, joilla on opisto- tai ammattikorkeakoulutasoinen tutkinto sekä edellä mainittu isännöintityökokemus.

(AIT[®]) vahvistaa ammatti-isännöitsijän valmiuksia toimia laaja- ja monialaisen kiinteistöalan vaativissa isännöintitehtävissä sekä vahvistaa ammatti-isännöitsijän yhteistyö- ja johtamistaitoja sekä henkilöstö- että palveluliiketoiminnan sektorilla. Koulutusohjelma on tarkoitettu asuin- ja toimitalokiinteistöisännöinnin johto- ja asiantuntijatehtävissä toimiville sekä näihin tehtäviin aikoville kokeneille isännöitsijöille, rakennuttajapäälliköille ja -insinööreille. Ohjelma soveltuu henkilöille, joilla on vastuullaan merkittäviä kiinteistöomaisuuksia sekä kokemusta kiinteistön hallinnoinnista, isännöinnistä ja kiinteistöjen kehittämisestä. Koulutusohjelmaan hakijalta vaaditaan vähintään kaksi vuotta päätoimista isännöintikokemusta tai viisi vuotta vastaavaa kokemusta alalta. Koulutusvaatimuksena on suoritettu ITS[®]-tutkinto tai vähintään opisto- tai ammattikorkeakoulutasoinen alalle soveltuva tutkinto.



ASUMISNEUVOJAN KOULUTUS JA TUTKINTO (ANT) 6 OP

TAUSTA JA TAVOITE

Yhteiskunnalliset muutokset sekä sosiaali- ja terveydenhuollon palvelutoiminnan siirtyminen entistä enemmän avoimuuden suuntaan näkyvät lisääntyvinä ongelmina ja haasteellisena asiakaspalvelutyönä sekä sosiaalisektorilla että kiinteistöjen ylläpidossa ja isännöinnissä. Asumisneuvojan koulutusohjelma on suunniteltu asumisneuvontatyötä tekevien henkilöiden koulutusohjelmaksi yhteistyössä kiinteistö-, sosiaali- sekä kolmannella sektorilla toimivien tahojen kanssa. Koulutus auttaa tunnistamaan ja kohtaamaan näitä ongelmia sekä antaa kiinteistöpalvelu- ja isännöintitehtävissä toimiville valmiuksia asukkaiden ohjaamiseen tarvittaviin kunnallisiin sosiaali- ja terveydenhuollon palveluihin. Asumisneuvoja ennaltaehkäisee pulmatilanteita ja parantaa asumisviihtyisyyttä sekä turvallisuutta ja saa aikaan säästöjä vuokrasaatavien pienentyessä. Koulutusohjelma toimii myös isännöinnin ammattitutkinon asumisneuvonnan valinnaisen osion valmistavana koulutuksena.

KOHDERYHMÄ

Koulutus on tarkoitettu asumisneuvojille, kiinteistösihteereille, isännöitsijöille, vuokralvojille sekä niille, joiden tehtäviin kuuluvat mm. asukas- ja asiakaspalvelu sekä asumiseen liittyvät neuvonta- ja ohjaustehtävät. Sekä julkisella tai kolmannella sektorilla toimiville henkilöille, joiden tehtävät sisältävät asukaspalvelu-, tai asumiseen liittyviä neuvonta- ja ohjaustehtäviä sekä henkilöille, jotka toimivat erilaisissa asumisen tai asuinalueiden kehittämissuunnitelmissa.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 550 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU:

Koulutus alkaa 8.11.2011

Hakuaika päättyy 30.9.2011

Tarkemmat jaksoajankohdat esitellään koulutusohjelman esitteessä.

Koulutukseen otetaan enintään 20 osallistujaa.

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki.

LISÄTIETOJA

Liisa Kallio, puh. (09) 3509 2911,

liisa.kallio@kiinko.fi

Tiia Bueno, Vecino, puh. (09) 3509 2954,

tiia.bueno@kiinko.fi

ASIAKASPALVELUN JA VIESTINNÄN KOULUTUSOHJELMA 3 OP

TAVOITE

Koulutuksen tavoitteena on antaa osallistujille valmiudet hoitaa kiinteistöalan asiakaspalvelu- ja viestintätehtäviä tehokkaasti ja asiakaslähtöisesti. Koulutusohjelmassa paneudutaan henkilökohtaisten vuorovaikutustaitojen kehittämiseen, tehdään suullisen ja kirjallisen viestinnän harjoituksia sekä paneudutaan asiakastyöskentelyn turvallisuustekijöihin. Viimeinen päivä on yhteinen Asiakaspalvelun tähden -seminaarin kanssa.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on tarkoitettu kiinteistöalan toimisto- ja asiakaspalveluhenkilöille sekä muille ammattiryhmille – esim. isännöitsijöille, jotka tahtovat vahvistaa tai kehittää asiakaspalvelu- ja viestintätaitojaan.

OHJELMAN RAKENNE

Koulutus koostuu kolmesta jaksosta käytännön harjoituksineen.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 260 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

1. jakso 12.–13.9.2011

2. jakso 25.–26.10.2011

3. jakso 1.12.2011

Hakuaika päättyy 12.8.2011

Koulutusohjelmaan otetaan enintään 16 osallistujaa.

LISÄTIETOJA

Katja Järvi, puh. (09) 3509 2920,

katja.jarvi@kiinko.fi

Aila Räsänen, puh. (09) 3509 2948,

aila.rasanen@kiinko.fi

KIINTEISTÖSIHTEERIN KOULUTUS JA TUTKINTO (KISI) 13,5 OP

TAVOITE

Koulutuksen tavoitteena on antaa opiskelijalle valmiudet hoitaa isännöinti- ja kiinteistöpalvelualan yrityksen sihteerin-, toimisto- ja asiakaspalvelutehtäviä.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on tarkoitettu kiinteistöalalla toimiville tai alalle aikoville sihteerille sekä toimisto- ja asiakaspalveluhenkilöille, jotka ovat siirtymässä kiinteistösihteeritehtäviin.

OHJELMAN RAKENNE JA SISÄLTÖ

Koulutusohjelma rakentuu kolmesta lähiopiskelujaksosta oppimistehtävien sekä lopputentistä. Oppimistehtävistä opiskelija saa palautteen ja esimerkkivastaukset. Opiskelija, joka on suorittanut annetut oppimistehtävät ja lopputentin hyväksytysti, saa KISI-tutkintotodistuksen. Koulutusohjelmassa käsitellään kiinteistösihteerityön keskeiset aiheet erityisesti asunto-osakeyhtiöiden kannalta.

- yhtiölainsäädännön perusteet, kokousten valmistelu ja kokouskäytäntö, asiakirjat, muutosilmoitukset, vuokrasopimukset sekä vuokrien korotukset
- vastuukysymykset huoneistojen korjaus- ja muutostöissä ja vastuunjakotaulukko, järjestysmääräykset sekä lukitusturvallisuus
- taloushallinnon ja verotuksen perusteet, lainaosuus- ja rahoituslaskelmat sekä veroilmoituslomakkeet
- työparityöskentely

- asiakaspalvelu
- viestintä ja tiedottaminen
- työlainsäädännön yleiset periaatteet
- henkilö- ja tilaturvallisuus

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 670 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Kevät 2011

1. jakso	26.–28.1.2011
2. jakso	9.–11.3.2011
3. jakso	18.–19.5.2011
Tentti	10.6.2011
Hakuaika päättyy	22.12.2010

Syysy 2011

1. jakso	5.–7.9.2011
2. jakso	17.–19.10.2011
3. jakso	21.–22.11.2011
Tentti	9.12.2011
Hakuaika päättyy	5.8.2011

LISÄTIETOJA

Katja Järvi, puh. (09) 3509 2920, katja.jarvi@kiinko.fi
Anne Kaija, puh. (09) 3509 2912, anne.kaija@kiinko.fi

ISÄNNÖINNIN PERUSTEET 1 OP

TAVOITE

Koulutuksen tavoite on antaa perustiedot isännöitsijän tehtävistä sekä vastuu- ja velvollisuuskysymyksistä. Koulutuksessa käydään läpi asunto-osakeyhtiön isännöinnin keskeiset osa-alueet hallinnon, talouden sekä teknisen ylläpidon osalta. Jokaiselle aiheelle on varattu yksi päivä.

KOHDERYHMÄ

Koulutus sopii esim. sivutoimisille isännöitsijöille, hallitusten puheenjohtajille sekä kaikille niille, jotka tuntevat tarvitsevänsä valmennusta tai vahvistusta isännöinnin ydinalueilla. Isännöinnin perusteet – koulutus sopii erittäin hyvin myös isännöitsijöiden kanssa yhteistyössä toimiville ja on myös toimiva tiedonpäivitys alalla jo pidempään toimineille.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 890 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Kevät 2011	9.–11.2011 Helsinki
	23.–25.2011 Tampere
Syysy 2011	29.–31.8.2011 Helsinki
	3.–5.10.2011 Kuopio

LISÄTIETOJA

Katja Järvi, puh. (09) 3509 2920,
katja.jarvi@kiinko.fi
Aila Räsänen, puh. (09) 3509 2948,
aila.rasanen@kiinko.fi



ASUNTO-OSAKEYHTIÖN ISÄNNÖINTIKOULUTUS (IK) 10 OP

TAVOITE

Koulutuksen tavoitteena on antaa selkeä käsitys asunto-osakeyhtiön isännöintityöstä käytännössä, sekä antaa valmiudet hakeutua alalle ja sitä kautta myös jatko-opintoihin. Koulutuksessa käydään läpi normaalin asunto-osakeyhtiön isännöinnin keskeiset osa-alueet käytännön työelämän esimerkkien pohjalta. Koulutuksen päätteeksi on IK-tentti, jonka läpäissyt ja koulutuksen aikana tehtävät hyväksytysti suorittanut opiskelija saa todistuksen.

KOHDERYHMÄ

Koulutus sopii isännöintialalle aikoville tai kiinteistöalalla muissa tehtävissä toimiville, jotka haluavat vaihtaa toimialaa (esim. kiinteistönvälittäjät ja rakennuttamisen parissa työskentelevät).

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 880 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

13.1.–10.6.2011 Helsinki

LISÄTIETOJA

Katja Järvi, puh. (09) 3509 2920,
katja.jarvi@kiinko.fi
Teija Uino, puh. (09) 3509 2936,
teija.uino@kiinko.fi

ISÄNNÖINNIN AMMATTITUTKINTO

Isännöinnin ammattitutkinto suoritetaan näyttötutkintona osoittamalla tutkinnon perusteissa vaadittu ammattitaito isännöitsijän tehtävissä. Isännöinnin ammattitutkinto perustuu 1.4.2009 annettuihin tutkinnon perusteisiin (määräys 8/011/2009) ja muodostuu yhdestä osaamisalasta sekä vähintään yhdestä valinnaisesta tutkinnon osasta.

Kukin tutkinnon osa muodostaa ammattipätevyyden osa-alueen, joka voidaan erottaa luonnollisesta työprosessista itsenäiseksi ja arvioitavaksi kokonaisuudeksi. Tutkinnon perusteissa vaadittu ammattitaito arvioidaan tutkintotilaisuuksissa. Tutkintotilaisuudet organisoidaan joustavasti tutkinnon osa kerrallaan. Koko tutkinnon sijasta tavoitteena voi olla myös ainoastaan tiettyjen tutkinnon osien suorittaminen. Tutkinto arvioidaan asteikolla hyväksytty/hylätty. Tutkintosuorituksen tulee sisältää kattavasti Isännöinnin ammattitutkinnon edellyttämä ammatillinen osaaminen valitulta osaamisalalta sekä valinnaisesta osiosta. Tutkinnon suorittajalle laaditaan henkilökohtainen näyttösuunnitelma Isännöinnin ammattitutkinnon perusteita noudattaen ja alan työelämään soveltaen.

Isännöinnin ammattitutkinto perustuu lakiin ammatillisesta aikuiskoulutuksesta (631/1998) sekä siihen liittyvään asetukseen (812/1998, 7§ ja 811/1998, 3 luku, 15§). Lisäksi ammattitutkinnon järjestämisessä noudatetaan Opetushallituksen sekä tutkintotoimikunnan antamia tutkinnon järjestämiseen liittyviä ohjeita ja määräyksiä.

KUKA VOI SUORITTA A ISÄNNÖINNIN AMMATTITUTKINNON?

Isännöinnin ammattitutkinto on tarkoitettu henkilölle, joka on toiminut kiinteistöalan tehtävissä (esim. isännöitsijä, kiinteistöpäällikkö, kiinteistösihteeri, vuokratyöntekijä, kiinteistöalan kirjanpitäjä) muutamia vuosia.

Tutkinnon suorittajan tulee osoittaa tutkinnon perusteissa vaadittu osaaminen valitsemallaan osaamisalalla ja valitsemassaan valinnaisessa osiossa. Hänen tulee toimia tutkinnon suorittamisen mahdollistavissa isännöintialan tehtävissä, jotta osaaminen voidaan työssä osoittaa, arvioida ja hyväksyä. Tutkintosuorituksessa osoitettavan osaamisen vaativuustaso huomioiden on valmistavaan koulutukseen osallistuminen suositeltavaa. Osaamistasoa voi arvioida Opetushallituksen internet-sivustolla olevan kartoitustyökalun avulla www.osaan.fi.

TUTKINTOMAKSU

Tutkintomaksu muodostuu tutkinnon osittain.

Yhden tutkinnon osan hinta on 450 euroa.

Koko tutkinto muodostuu yhdestä osaamisalasta sekä yhdestä valinnaisesta osasta.

Hintoihin ei lisätä arvonlisäveroa. Tutkinnon suorittajalta peritään lisäksi tutkintotoimikunnalle tilitettävä 50,50 euron tutkintomaksu.

ISÄNNÖINNIN AMMATTITUTKINNON RAKENNE

Tutkinto muodostuu kolmesta valinnaisesta osaamisalasta, joissa on neljä tutkinnon osaa, ja yhdestä valinnaisesta tutkinnon osasta. Tutkinto on valmis, kun viisi tutkinnon osaa on suoritettu hyväksytysti.

Tutkinnon osaamisalat ovat

1. Asunto-osakeyhtiön isännöinti
2. Vuokratalon isännöinti
3. Kiinteistön tekniset palvelut

Valinnaiset tutkinnon osat ovat

1. Asiakkuuksien hoitaminen
2. Asumisneuvonta
3. Toimitilaisännöinti
4. Tieisännöinti
5. Yrittäjän ammattitutkinnon osa: Liikeidean täsmittäminen

Isännöinnin ammattitutkinnon perusteet löytyvät osoitteesta: www.oph.fi

ISÄNNÖINNIN TUTKINTOTOIMIKUNTA

Isännöinnin ammattitutkinnon toteuttamista valvoo, ohjaa sekä kehittää Opetushallituksen nimeämä tutkintotoimikunta. Toimikunta solmii järjestämissopimukset oppilaitosten kanssa, vahvistaa tutkintosuoritukset ja allekirjoittaa tutkintotodistukset yhdessä oppilaitosten edustajien kanssa. Tutkintotoimikunta myös hyväksyy tutkintosuoritusten arvioijat oppilaitoksen ehdotuksesta. Lisätietoja ammattitutkinnoista www.oph.fi.

LISÄTIETOJA

Liisa Kallio, puh. (09) 3509 2911,
liisa.kallio@kiinko.fi

Sari Pekanpalo, puh. (09) 3509 2973,
sari.pekanpalo@kiinko.fi

ISÄNNÖINNIN AMMATTITUTKINTOON VALMISTAVA KOULUTUS

ISÄNNÖITSIJÄN AMMATTIIN VALMISTAVA KOULUTUS 24 OP

TAVOITE

Koulutuksen tavoite on antaa opiskelijalle perusvalmiudet normaalien asuinkiinteistöjen isännöitsijätehtävien hoitamiseen sekä valmistaa opiskelijaa suorittamaan Isännöinnin ammattitutkinto. Koulutuksen voi käydä myös ilman ammattitutkintotavoitetta.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on tarkoitettu isännöintialalla toimiville henkilöille, joiden tarkoituksena on pätevytyä isännöitsijän ammattiin ja suorittaa ammattitutkinto. Koulutukseen on hakumenettely ja etusijalla ovat henkilöt, jotka toimivat isännöinti- tai sitä sivuavissa tehtävissä. Tutkintoon valmistavaan koulutukseen hakeutuvalla tulee olla kolmen vuoden työkokemus, mieluiten kiinteistöalalta tai sitä tukevista tehtävistä. Taloushallinnon perusteiden hallinta on suositeltavaa. Koulutuksessa käytetään tukena ja tehtävien palautuskanavana internetpohjaista oppimisalustaa, Optima. Opiskelijan tulee selvittää itsenäisestä tiedonhausta ja tehtävien tekemisestä yleisimmillä toimisto-ohjelmilla.

Tutkinnon suorittajan velvollisuus on tutustua Isännöinnin ammattitutkinnon perusteisiin ennen valmistavaan koulutukseen hakeutumista/koulutuksen aloitusta www.oph.fi.

OHJELMAN RAKENNE JA SISÄLTÖ

Isännöinnin ammattitutkinnon perusteissa on määritelty kolme osaamisalaa, jotka alkavat omina kokonaisuuksinaan eri aikaan.

Osaamisalat ovat:

- Asunto-osakeyhtiön isännöinti
- Vuokratalon isännöinti
- Kiinteistön tekniset palvelut

Koulutus toteutetaan monimuotokoulutuksena, johon sisältyy lähi- ja etäopiskelua tehtävineen. Tehtävistä opiskelija saa palautteen sekä esimerkkivastaukset. Koulutuksen läpikäynyt ja kaikki tehtävät hyväksytysti suorittanut opiskelija saa todistuksen koulutuksesta.

Isännöinnin ammattitutkinto suoritetaan joustavasti koulutusohjelman aikana ja ammattitutkinnon suorittaneet saavat tutkinnosta erillisen todistuksen. Henkilöt jotka eivät koulutuksen aikana suorita ammattitutkintoa, osallistuvat koulutuksen päätteeksi kirjalliseen loppupenttiin, jonka hyväksytysti suorittamisesta tulee todistukseen erillinen maininta.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 780 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Ammattitutkintoon valmistavan koulutuksen valinnaisen osan hinta on 390 euroa. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Isännöinnin ammattitutkinnon hintatiedot ovat edellisellä sivulla.

AIKATAULU

Koulutusten aloitukset ja osaamisalat, hakuajat ja aikataulut löytyvät koulutustarjottimeltamme www.kiinko.fi

LISÄTIETOJA

Katja Järvi, puh. (09) 3509 2920,
katja.jarvi@kiinko.fi

Teija Uino, puh. (09) 3509 2936,
teija.uino@kiinko.fi





ISÄNNÖITSIJÄN KOULUTUS JA TUTKINTO (ITS®) 39 OP

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on tarkoitettu isännöintialalla toimiville, joilla on suoritettuna Isännöinnin ammattitutkinto sekä vähintään vuoden työkokemus päätoimisesta isännöinnistä. Koulutusohjelma sopii myös henkilöille, joilla on opisto- tai ammattikorkeakoulutasoinen tutkinto sekä edellä mainittu isännöintityökokemus.

RAKENNE JA SISÄLTÖ

Koulutus toteutetaan monimuotokoulutuksena, johon sisältyy lähi- ja etäopiskelua tehtävien sekä jaksokohtaiset tentit/esseet ja itsenäisesti laadittava kirjallinen projektityö.

Jaksoilla käsitellään isännöintityön näkökulmasta mm. seuraavia aiheita:

1. Keskeinen lainsäädäntö, hallinnon erityiskysymykset sekä sopimusasiat
2. Talous ja verotus
3. Työlainsäädäntö
4. Asiakaspalvelu ja viestintä
5. Liikekiinteistö- ja vuokrataloisännöinti
6. Tekninen ylläpito ja energianhallinta
7. Alue- ja henkilöturvallisuus

Koulutusohjelma käynnistyy kaksi kertaa vuodessa ja kestää noin 1,5 vuotta. Koulutuksen päätteeksi jaetaan todistus ja diplomi kaikille niille opiskelijoille, jotka ovat

- osallistuneet lähiopetukseen ja palauttaneet kaikki tehtävät aikataulun mukaisesti
- läpäisseet kaikki jaksotentit/esseet hyväksytysti
- laatineet projektityön hyväksytysti ja esitelleet sen projektityöseminaarissa.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 3 810 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Koulutus laskutetaan viidessä erässä. Mahdolliset matka- ja majoituskulut opiskelija maksaa itse. Kahdeksas jakso on internaattijakso, joka pidetään Helsingin ulkopuolella. Jakson laskutetaan opiskelijalta erillisenä jaksomaksuna (ei sisälly koulutuksen hintaan). Lisäksi opiskelijan hankittavaksi tulevat jaksokohtaiset kirjat.

AIKATAULUT

24. ITS® alkaa 11.4.2011 Helsingissä, hakuaika päättyy 11.3.2011

25. ITS® alkaa 19.9.2011 Turussa, hakuaika päättyy 17.8.2011

Tarkemmat aikataulut löytyvät koulutustarjottimeltamme www.kiinko.fi

LISÄTIETOJA

Katja Järvi, puh. (09) 3509 2920, katja.jarvi@kiinko.fi

Anne Kaija, puh. (09) 3509 2912, anne.kaija@kiinko.fi

JOHTAVAN AMMATTI-ISÄNNÖITSIJÄN KOULUTUS JA TUTKINTO (AIT®) 60 OP

AIT® 49 -Tampere, AIT® 50 -Helsinki

TAVOITE

Isännöintiliiketoiminta muuttuu ja ammattimaistuu, tarvitaan suunnan näyttäjiä ja verkostojen johtajia asuinkiinteistöomaisuuden kehittämisen johtamiseen ja arvon säilyttämiseen. Muutokset tarvitsevat osajia ja tekijöitä, joilla on sekä tahto että taito johtaa palveluverkostoja asiakaslähtöisesti, laadukkaasti ja taloudellisesti. Johtavan ammatti-isännöitsijän koulutus ja tutkinto AIT® -koulutusohjelman tavoitteena on tukea ja vahvistaa juuri erityisesti asuinkiinteistöomaisuuden parissa työskentelevien henkilöiden ammatillista osaamista sekä avata uusia näkökulmia asuinkiinteistöjen hallinnon johtamiseen ja kehittämiseen yhdessä omistajien ja palveluverkoston kanssa. AIT®-tutkinnon suorittaminen on merkki ammattilaisuudesta, jota arvostetaan!

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on tarkoitettu asuin- ja liike/toimitilakiinteistöissä johto-, esimies- ja asiantuntijatehtävissä toimiville ja näihin tehtäviin hakeutuville kokeneille isännöitsijöille. Koulutusohjelma soveltuu myös henkilöille, joilla on vastuullaan merkittäviä kiinteistöomaisuuksia ja joilla on vähintään ammattikorkeakoulutason perustiedot sekä kokemusta kiinteistöomaisuuden hallinnoinnista, kehittamisestä ja johtamisesta.

KOULUTUSOHJELMAN LAAJUUS

Koulutusohjelman laajuus on 60 opintopistettä koostuen:

- perusopinnoista (45 op)
- syventävistä projektiopinnoista (15 op).

KOULUTUSOHJELMA SISÄLTÖ

1. Isännöintiliiketoiminnan toimintaympäristöt, palvelut sekä strateginen johtaminen
2. Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiön hallinnon johtaminen, sopimukset sekä päätöksentekomenettely
3. Kiinteistöomaisuuden talouden suunnittelu ja johtaminen
4. Asiakkuuksien hallinta verkostossa sekä viestintä ja markkinointi asuinkiinteistöliiketoiminnassa

5. Johtajuus isännöintiliiketoiminnassa
6. ja 7. Kiinteistöjen teknisen toiminnan johtaminen
8. Isännöintiliiketoiminta Euroopassa
 - kansainvälistymisjakso

PÄÄSYVAATIMUKSET JA HAKUMENETTELY

Työkokemusvaatimuksena on vähintään kaksi vuotta päätoimista isännöintikokemusta tai viisi vuotta vastaava kokemusta kiinteistöalalta. Koulutusvaatimuksena on suoritettu ITS®-tutkinto tai vähintään opisto- tai ammattikorkeakoulutasoinen alalle soveltuva tutkinto.

Haku aika päättyy Tampereen koulutukseen 14.8.2011 ja Helsingin koulutukseen 25.9.2011.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutusohjelman hinta on 5 850 euroa. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnäköverotonta. Hinta sisältää Suomessa ja kansainvälistymisjaksoilla tapahtuvan opetuksen ja luentomateriaalit. Kansainväliseen osuuteen tulevat lisäksi matka- ja majoituskustannukset 1 280 euroa. Tutkintovaatimukseen kuuluvan kirjallisuuden hankkivat ja kustantavat opiskelijat itse.

AIKATAULU

Tampereen aloitusjakso: 14.–16.9.2011

Helsingin aloitusjakso: 19.–21.10.2011

Tarkemmat jaksoajankohdat esitellään koulutusohjelman esitteessä.

PAIKKA

AIT® 49 - Tampere ja AIT® 50 - Helsinki

LISÄTIETOJA

Liisa Kallio, puh. (09) 3509 2911,

liisa.kallio@kiinko.fi

Tiia Bueno, Vecino, puh. (09) 3509 2954,

tia.bueno@kiinko.fi

AIT koulutukseen kannattaa hakeutua, opiskelijoiden kommentteja:

Johtavan ammatti-isännöitsijän tutkinto AIT antoi minulle paljon uutta tietoa ja vahvisti myös jo yli 16 vuotta asunto-osakeyhtiön puolella isännöitsijän ammatissa toimineena kokemuseräistä osaamistani. Työ on opettanut tekijää minunkin kohdalla, mutta se ei enää riitä. Vaatimukset ja odotukset ammattimaisesta isännöinnistä ovat kasvaneet ja sitä mukaa on alalla koulutautuminen noussut merkittäväksi osaksi isännöitsijän arkipäivää.

Mielestäni koulutus oli sopiva meille kaikille isännöitsijöille; myös vuokratulo- kuin liike- ja toimitila puolella toimiville isännöitsijöillekin. Kouluttajat olivat huippu päteviä ja luennot olivat mielenkiintoisia. Minusta opiskelijat ja opettajat olivat tosi aktiivisia ja monesti tunneilla virisi herkkä keskusteluja.

Oman kivan lisän toi keväällä 2010 tekemämme kansainvälistymismatka, jonka Kiinteistöalan Koulutuskeskuksen henkilökunta oli järjestänyt viimeisen päälle

Minä suosittelen lämpimästi AIT tutkintoa kaikille!

AIT 45 - Sinikka Ahola

Isännöintityötä jo tekeväälle AIT -koulutus antaa syventävää tietoutta ja lisää itsevarmuutta työskentelyyn. Minulla henkilökohtaisesti oli todella tärkeää rakennepuolen opinnot, jotka ammattitutkinnossa jää todella vähäiseksi. Johtamistaidot lisääntyvät koulutuksen myötä, sekä asioihin suhtautuminen kehittyi.

AIT 45 - Eila Hostikka

TALOUSHALLINNON KOULUTUSOHJELMAT

Koulutuspolkuja seuraten voi suunnitella itselleen taloushallinnon opintokokonaisuuden. Tällä hetkellä valittavia tutkintokoulutusohjelmia omasta peruskoulutuksesta ja kokemuksesta riippuen ovat Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto I (KPT I), Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto II (KPT II) ja Kiinteistöalan talouspäällikön tutkinto (KITA) -koulutusohjelmat.

Vuokravalonnan ja perinnän osalta vastaavasti Vuokravalonnan tutkinto (VVT) -koulutusohjelma ja Perintätoimen tutkinto (PTT) -koulutusohjelma. Palkanlaskennan tutkinto (PAK) puolestaan toimii palkanlaskennan tutkintokoulutusohjelmana.

KPT I -koulutusohjelman tavoitteena on antaa perusvalmiudet asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden kirjanpitotehtävien hoitamiseen. Koulutus on tarkoitettu henkilöille, joilla on vasta lyhyt kokemus asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden kirjanpitotehtävien hoidosta. Koulutus sopii myös henkilöille jotka ovat aloittamassa kirjanpitotehtävien hoitoa.

KPT II -koulutusohjelman tavoitteena on antaa valmiuksia asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden vaativien taloushallinnon tehtävien itsenäiseen hoitamiseen. Osallistumisen edellytyksenä on vähintään kahden vuoden päätoiminen kokemus kiinteistöalan taloushallinnon tehtävistä aikaisemmasta koulutuksesta riippuen.

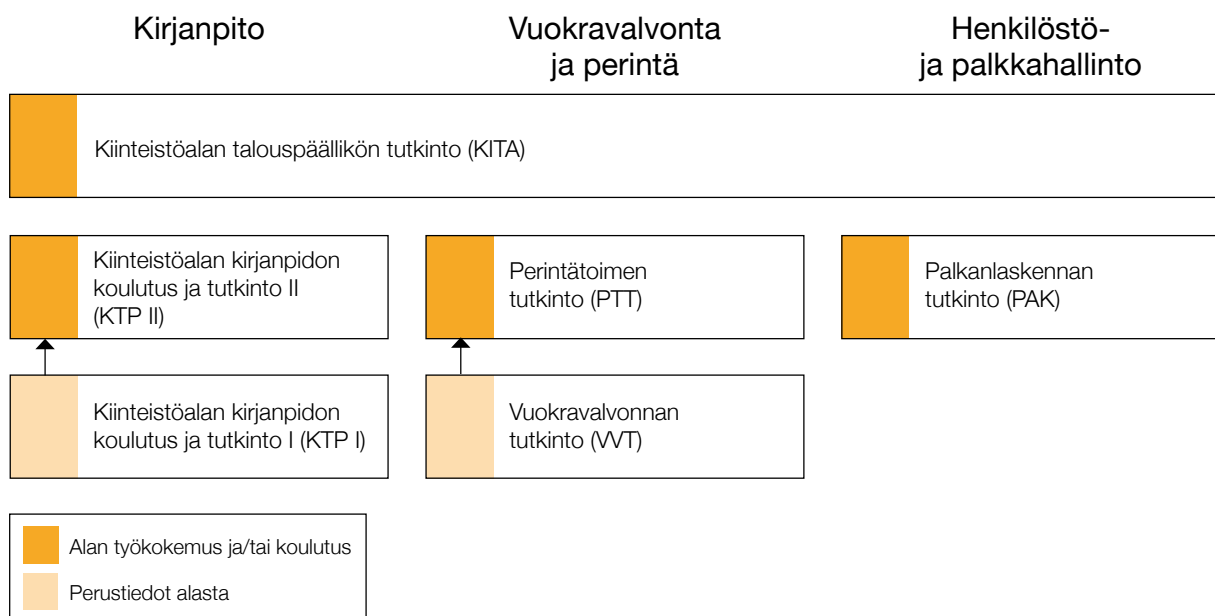
KITA -koulutusohjelma syventää kiinteistöliiketoiminnan eri osa-alueilla tarvittavaa taloushallinnon osaamista. Koulutus on tarkoitettu kokeneille taloushallinnon osaajille ja sopii myös erilaisissa kiinteistöalan asiantuntija- ja johtotehtävissä toimiville, jotka haluavat saada kokonaiskuvan kiinteistöliiketoiminnan taloushallinnon prosesseista.

VVT -koulutusohjelman tavoitteena on antaa perusteet hallita keskeiset osa-alueet vuokra- ja vastikevalvonnessa. Tutkinnon suorittanut osaa ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin asunto- ja kiinteistöosakeyhtiössä pakkokeinojen käyttämiseksi ja saatavien perimiseksi.

PTT -koulutusohjelma antaa valmiudet hoitaa asunto- ja kiinteistöosakeyhtiön perintää itsenäisesti ja valmiudet valvoa muualla suoritettavan perinnän laillisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta. Suositus on, että osallistujalla on kokemusta vuokravalonnan ja perintään liittyvistä tehtävistä.

PAK -koulutusohjelman tavoitteena on antaa valmiudet palkanlaskennan itsenäisen hoitamiseen. Osallistujalla tulisi olla vähintään kahden vuoden kokemus palkanlaskennasta ja jonkin kiinteistöalan työehtosopimuksen soveltamisesta.

TALOUSHALLINTO



VUOKRAVALVONNAN TUTKINTO (VVT) 7,5 OP

TAVOITE

Koulutuksen tavoite on antaa perusteet hallita keskeiset vuokra- ja vastikevalvonnan osa-alueet. Tutkinnon suorittanut osaa ryhtyä kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiössä toimenpiteisiin pakkokeinojen käyttämiseksi ja saatavien perimiseksi. Koulutuksessa korostuu omaehtoinen opiskelu ja se tukee työssä tapahtuvaa oppimista.

SISÄLTÖ

Häiriötilanteiden hallinta vuokrasuhteessa: vuokrasopimukset, ennakoivat toimenpiteet asuin- ja liikehuoneistoissa, vuokran maksaminen, saatavan vaarantumisen tunnistaminen ja toimenpiteiden käynnistäminen, vuokrasuhteen irtisanominen, valmistautuminen pakkoperintään, turvaamistoimenpiteet, oikeudenkäynti huoneenvuokrasuhteessa, täytäntöönpano, saatavan vanhentuminen, ulosotto, häätömenettely.

Häiriötilanteiden hallinta asunto-osakeyhtiössä: vastikkeen ja käyttökorvauksen maksaminen, huoneiston hallintaanottaminen, oikeudenkäynti, täytäntöönpano, osakkaan konkurssi, asunto-osakeyhtiön asema pantti- ja pakkohuutokaupassa.

KOHDERYHMÄ

Vuokranantajien ja asunto-osakeyhtiöiden vuokra- ja vastikevalvontaa sekä perintään liittyviä tehtäviä hoitavat vuokralvalvojat, vuokrakirjanpitäjät, isännöitsijät, kiinteistösihteerit ja muut vastaavat henkilöt. Koulutus on tarkoitettu henkilöille, joilla on jo kokemusta vuokra- ja vastikevalvontaan ja perintään liittyvistä tehtävistä. Lisäksi koulutus sopii henkilöille, jotka ovat perehtymässä näiden tehtävien hoitoon.

TOTEUTUS

Koulutus toteutetaan monimuoto-opiskeluna, joka rakentuu kahdesta lähiopetusjaksosta, kahdesta etäopiskelujaksosta sekä oppimistehtävistä. Koulutuksen lopuksi on tentti, jonka läpäisseet saavat VVT-tutkintotodistuksen.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 150 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoihin sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimukseen kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse.

AIKATAULU

1. jakso	7.–8.2.2011
2. jakso	18.–19.4.2011
Tentti	10.6.2011
Hakuaika päättyy	17.1.2011

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Pekka Holopainen, puh. (09) 3509 2914,
pekka.holopainen@kiinko.fi
Raija Pääkkönen, puh. (09) 3509 2915,
raija.paakkonen@kiinko.fi

PERINTÄTOIMEN TUTKINTO (PTT) 7,5 OP

TAVOITE

Tutkinto antaa valmiudet hoitaa itsenäisesti asunto- ja kiinteistöosakeyhtiön perintää; valvoa muualla suoritettavan perinnän laillisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta; syventää valmiuksia ottaa huomioon lainsäädännön asettamat velvollisuudet ja sen tarjoamat mahdollisuudet pakkokeinojen käyttämisessä ja perinnässä. Koulutuksessa korostuu omaehtoinen opiskelu ja se tukee työssä tapahtuvaa oppimista.

SISÄLTÖ

Vakuudet, vuokrasopimuksen purkaminen ja irtisanominen, hyvä perintätapa, laki perintätoiminnan luvanvaraisuudesta, perinnän tekniikka ja taktiikka, kirjeperintä, sopimus perinnässä, perinnän kulut ja kustannukset, turvaamistoimenpiteet, oikeudenkäynti huoneenvuokrasuhteessa, vuokralaisen konkurssi, velkajärjestely ja yrityssaneeraus, hallintaanottamismenettely asunto-osakeyhtiössä, oikeudenkäynti ja ulosotto hallintaanottamisprosessissa, vakuuden realisoiminen, täytäntöönpano, jälkiperintä.

KOHDERYHMÄ

Vuokralvalvojat, perintätoimen hoitajat, isännöitsijät, asukas-sihteerit, kiinteistösihteerit, perintätoimeksiantoja valvovat ja muut vastaavat henkilöt. Suositus on, että osallistujilla on suoritettuna Vuokralvalvonnan tutkinto (VVT) ja lisäksi kokemusta vuokralvalvontaan ja perintään liittyvistä tehtävistä. Koulutus soveltuu myös henkilöille, joilla on muilla tavoin hankittuna vastaavat tiedot ja riittävä kokemus näistä tehtävistä.

TOTEUTUS

Koulutus toteutetaan monimuoto-opiskeluna, joka rakentuu kahdesta lähiopetusjaksosta, kahdesta etäopiskelujaksosta sekä oppimistehtävistä. Koulutuksen lopuksi on tentti, jonka läpäisseet saavat PTT-tutkintotodistuksen.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 150 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoihin sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimukseen kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse.

AIKATAULU

1. jakso	6.–7.9.2011
2. jakso	31.10–1.11.2011
Tentti	9.12.2011
Hakuaika päättyy	15.8.2011

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Pekka Holopainen, puh. (09) 3509 2914,
pekka.holopainen@kiinko.fi
Raija Pääkkönen, puh. (09) 3509 2915,
raija.paakkonen@kiinko.fi

PALKANLASKENNAN TUTKINTO (PAK) 10,5 OP**TAVOITE**

Tavoitteena on antaa valmiudet palkanlaskennan itsenäiseen hoitamiseen.

SISÄLTÖ

Palkkahallinnon keskeiset käsitteet, palkanlaskennan perusteet, ylityö ja siihen liittyvät erät, vuosilomalainsäädäntö, ennakonpidätys, kiinteistöalan työehtosopimukset, palkanlaskennan tietojen keruu, rekisteröinti ja hyväksikäyttö, sosiaalivakuutukset.

KOHDERYHMÄ

Kiinteistöpalveluyritysten, isännöitsijätoimistojen ja vastaavien organisaatioiden palkanlaskijat sekä kirjanpitäjät ja sihteerit, jotka hoitavat palkanlaskennan tehtäviä. Osallistujalla tulisi olla vähintään kahden vuoden kokemus palkanlaskennasta ja jonkin kiinteistöalan työehtosopimuksen soveltamisesta.

TOTEUTUS

Koulutus toteutetaan monimuoto-opiskeluna, joka rakentuu kolmesta lähiopetusjaksosta, kahdesta etäopiskelujaksosta ja oppimistehtävistä. Koulutuksen loppuksi on tentti, jonka läpäisseet saavat PAK-tutkintotodistuksen.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 600 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse.

AIKATAULU

1. jakso	12.–13.9.2011
2. jakso	17.–18.10.2011
3. jakso	21.–22.11.2011
Tentti	9.12.2011
Hakuaika päättyy	22.8.2011

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Pekka Holopainen, puh. (09) 3509 2914,
pekka.holopainen@kiinko.fi
Raija Pääkkönen, puh. (09) 3509 2915,
raija.paakkonen@kiinko.fi

KIINTEISTÖALAN KIRJANPIDON KOULUTUS JA TUTKINTO I (KPT I) 10,5 OP**TAVOITE**

Tavoitteena on antaa perusvalmiudet asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden kirjanpitotehtävien hoitamiseen. Koulutuksessa korostuu omaehtoinen opiskelu ja se tukee työssä tapahtuvaa oppimista.

SISÄLTÖ

Kirjanpidon perusteet, keskeinen lainsäädäntö, tilitaapahtumat ja niiden kirjaus, palkkakirjanpidon perusteet, tilinpäätöksen perusteet, laskelmat asunto- ja kiinteistöosakeyhtiössä, verotuksen perusteet, arvonlisäverotuksen perusteet, kirjanpidosta tilinpäätöksen harjoituspäivä.

TOTEUTUS

Koulutus toteutetaan monimuoto-opiskeluna, joka rakentuu kolmesta lähiopetusjaksosta, kahdesta etäopiskelujaksosta sekä oppimistehtävistä. Koulutuksen loppuksi on tentti, jonka läpäisseet saavat KPT I -tutkintotodistuksen.

HUOM! Koulutuksen sisältöä ja rakennetta on uudistettu. Koulutuksen ensimmäinen päivä jossa käsitellään kirjanpidon perusteita, on lähinnä tarkoitettu henkilöille joilla ei ole käytännön kokemusta ja/tai osaamista kirjanpidon tehtävistä. Henkilöt, joilla on kirjanpidon kokemusta voivat aloittaa koulutuksen toisena päivänä. Jos on tarvetta kerrata kirjanpidon perusteita, opiskelu kannattaa aloittaa ensimmäisenä päivänä.

KOHDERYHMÄ

Henkilöt, joilla on lyhyt kokemus asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden kirjanpitotehtävien hoidosta ja henkilöt, jotka ovat aloittamassa kirjanpitotehtävien hoitoa. Koulutus sopii myös hyvin isännöitsijöille, jotka haluavat täydentää kirjanpidon tietämystään. Kirjanpidon perusteiden hallinta edesauttaa asian omaksumista.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 950 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Mikäli ei osallistuta koulutuksen ensimmäiselle päivälle, hinta on 1 800 euroa. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse.

AIKATAULU

Kevät		Syksy	
1. jakso	14.–16.3.2011	1. jakso	24.–26.8.2011
2. jakso	13.–14.4.2011	2. jakso	11.–12.10.2011
3. jakso	23.–25.5.2011	3. jakso	23.–25.11.2011
Tentti	10.6.2011	Tentti	9.12.2011
Hakuaika päättyy 21.2.2011		Hakuaika päättyy 3.8.2011	

KIINTEISTÖALAN KIRJANPIDON KOULUTUS JA TUTKINTO II (KPT II) 18 OP

TAVOITE

Tavoitteena on antaa valmiuksia asunto- ja kiinteistöosa-kehtiöiden vaativien taloushallinnon tehtävien itsenäiseen hoitamiseen; antaa laaja-alainen tietämys eri yhteisölakeja soveltavien kiinteistöalan yhtiöiden kirjanpidon, tilinpäätöksen ja verotuksen säädöksistä ja niiden käytäntöön soveltamisesta. Koulutuksessa korostuu omaehtoinen opiskelu ja se tukee työssä tapahtuvaa oppimista.

SISÄLTÖ

Yhtiöjärjestys ja sen erityismääräykset, uuden yhtiön vastaanotto ja rakennusaikainen kirjanpito, talouden suunnittelutehtävät, verosuunnittelu, tilinpäätöksen ja tuloksen suunnittelu, IFRS kiinteistöalalla, laskelmat asunto- ja kiinteistöosa-kehtiössä, arvonnäköverotuksen erityiskysymykset kiinteistöalalla, suunnitelman mukaiset poistot, sulautuminen ja jakautuminen.

KOHDERYHMÄ

Asunto- ja kiinteistöosa-kehtiöiden kirjanpitäjät, kirjanpito- ja toimistopäälliköt sekä isännöitsijät. Koulutukseen osallistumisen edellytyksenä on, että osallistujalla on vähintään kolmen vuoden päätoiminen kokemus asunto- ja kiinteistöosa-kehtiöiden kirjanpito- ja tilinpäätöstehtävien hoidosta. Koulutukseen voi osallistua myös henkilö, joka on suorittanut KPT I -tutkinnon ja jolla on vähintään kahden vuoden päätoiminen kokemus ko. tehtävistä.

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki.

LISÄTIETOJA

Pekka Holopainen, puh. (09) 3509 2914,
pekka.holopainen@kiinko.fi
Raija Pääkkönen, puh. (09) 3509 2915,
raija.paakkonen@kiinko.fi

TOTEUTUS

Koulutus toteutetaan monimuoto-opiskeluna, joka rakentuu neljästä lähiopetusjaksosta, kolmesta etäopiskelujaksosta sekä oppimistehtävistä. Koulutuksen lopuksi on tentti, jonka läpäisseet saavat KPT II -tutkintotodistuksen.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2650 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse.

AIKATAULU

Kevät 2011		Syksy 2011	
1. jakso	22.–23.3.2011	1. jakso	1.–2.9.2011
2. jakso	2.–4.5.2011	2. jakso	25.–27.10.2011
3. jakso	6.–8.6.2011	3. jakso	13.–15.12.2011
4. jakso	18.–19.8.2011	4. jakso	14.–15.3.2012
Tentti	3.10.2011	Tentti	20.4.2012
Hakuaika päättyy 2.3.2011		Hakuaika päättyy 11.8.2011	

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Pekka Holopainen, puh. (09) 3509 2914,
pekka.holopainen@kiinko.fi
Raija Pääkkönen, puh. (09) 3509 2915,
raija.paakkonen@kiinko.fi

KIINTEISTÖALAN TALOUSPÄÄLLIKÖN TUTKINTO (KITA) 27 OP – Real Estate Business Controller

TAVOITE

Tutkinnon tavoitteena on syventää kiinteistöliiketoiminnan eri osa-alueilla tarvittavaa taloushallinnon osaamista; antaa laaja alainen näkemys kiinteistöliiketoiminnan dynamiikasta, ulkoisen ja sisäisen laskennan prosesseista sekä laskentatoimen johtamisesta; syventää kiinteistöalan eri yhteisölakeja soveltavien yhtiöiden tilinpäätössuunnittelua ja verotusta; selvittää kiinteistötalouden ja -sijoittamisen sekä yritystalouden perusteita.

SISÄLTÖ

Kiinteistöliiketoiminta ja laskentatoimen johtaminen, kiinteistö- ja sijoittaminen, kiinteistöjen verotuskäytäntö ja verosuunnittelu, IAS/IFRS kiinteistöalalla, konsernitilinpäätös kiinteistöalalla, vuokratyhtiöiden erityiskysymykset, tilinpäätössuunnittelu ja yhtiön taloudellisen tilan määrittely.

KOHDERYHMÄ

Koulutus on tarkoitettu kokeneille taloushallinnon osaajille. Se sopii myös kiinteistöalan erilaisissa asiantuntija- ja johdotehtävissä toimiville, jotka haluavat saada kokonaiskuvan kiinteistöliiketoiminnan taloushallinnon prosesseista.

TOTEUTUS

Ohjelma rakentuu neljästä pakollisesta osiosta ja kolmesta valinnaisesta osiosta valitaan vähintään kaksi. Opiskeluun kuuluvat ennakkotehtävien ja syventävien esseiden tekeminen sekä tentit.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 4 400 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilu. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Mikäli osallistutaan kaikkiin kolmeen valinnaiseen osioon, on lisäveloitus tästä 590 euroa. Tutkintovaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse.

AIKATAULU

Kevät 2011

1. osio	11.–12.4.2011
2. osio	30.–31.5.2011
3. osio	30.8–1.9.2011
3. osion tentti	3.10.2011
4a. osio valinnainen	20.–21.10.2011
4b. osio valinnainen	10.–11.11.2011
4c. osio valinnainen	8.–9.12.2011
Valinnaisten osioiden tentti	14.2.2012
5. osio	20–31.3.2012
5. osion tentti	20.4.2012
Hakuaika päättyy	18.3.2011

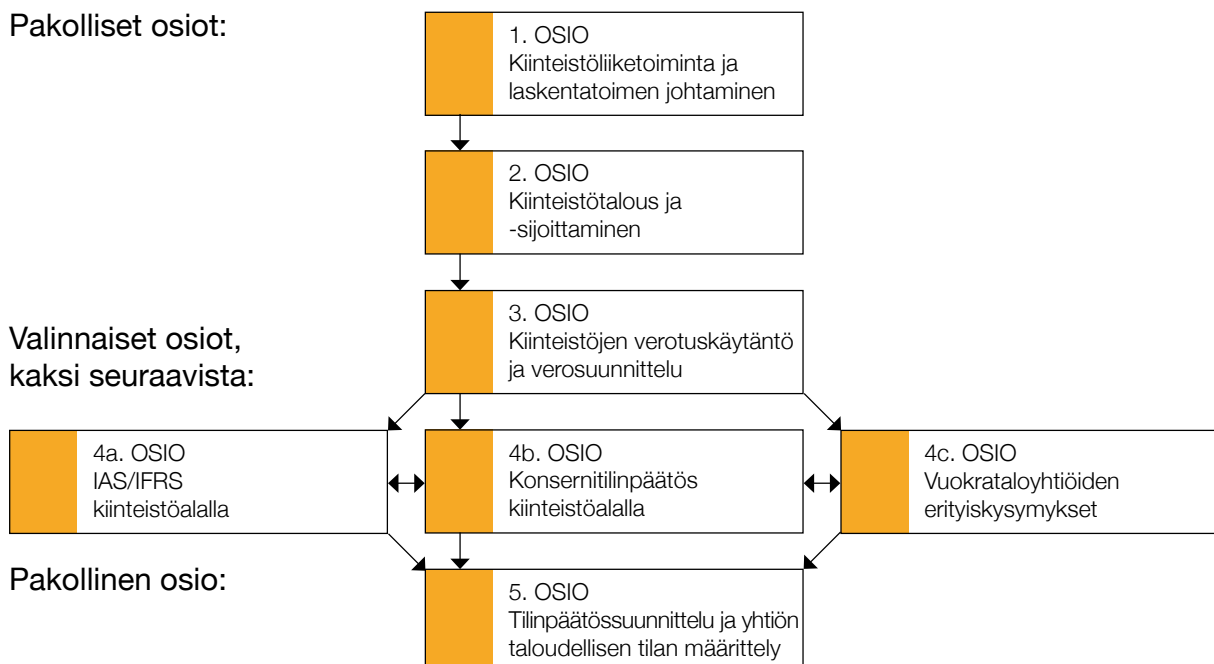
PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Pekka Holopainen, puh. (09) 3509 2914,
pekka.holopainen@kiinko.fi
Raija Pääkkönen, puh. (09) 3509 2915,
raija.paakkonen@kiinko.fi

Pakolliset osiot:



Pakollinen osio:

KIINTEISTÖLIIKETOIMINNAN JA RAHOITUKSEN KOULUTUS

Positiivisen asiakaskokemuksen tuottaminen, kehitteillä olevien hankkeiden kassavirtojen varmuus ja investointikustannukset, kiinteistökannan omistamisen ja ylläpidon kannattavuus ja tehokkuus, uudet palvelukonseptit, uudet tilaratkaisut ja työympäristöt, tilaresurssin tuottavuus ja asiakkuuksien hallinta ovat keskeisiä ulottuvuuksia kiinteistöliiketoiminnan ytimessä.

Käyttäjän tarpeisiin mitoitettut tilat ja palvelut ovat keskeinen osa yritysten menestymistä. ”Oikeita hetkiä” on kuitenkin liian vähän. Jatkuvat muutokset tuottavat varsin nopeasti yhteen sopimattomia ratkaisuja. Tilan, organisaation, työntekijän, asiakkaan, palvelun ja teknologiaratkaisujen symbioosi tuntuu aina olevan uusi haaste. Tänään innostava saattaa huomenna olla latistava! Joku innostuu ylihuomenna ja toinen kuukauden päästä! Osaamisen

lyhyt ja pitkä jänne ovat molemmat ajattelun kohteena eri ohjelmissa.

Pääoma etsii yhä kannattavampia sijoituskohteita. Kilpailu pääomista on jälleen kiristynyt. Vain hyviin hankkeisiin päätetään sijoittaa. Millaisia siis ovat pääoman kannalta hyvät hankkeet? Hankkeet, jotka tarjoavat tasaista ja varmaa tuottoa – eli hankkeet, jotka houkuttelevat kehittyviä ja kannattavia vuokralaisia eli käyttäjiä.

Koulutuksen tavoitteena on vahvistaa ymmärrystä erilaisten kokonaisuuksien menestystekijöistä ja vuorovaikutuksista. Toiminnallisten kokonaisuuksien hahmottaminen, uusi tieto ja kokemus, sekä innovatiivisten ratkaisujen analyysi ja motivoitunut mieli ovat monesti onnistuvan osaamisen taustalla.

KIINTEISTÖLIIKETOIMINNAN JOHTAMINEN (PGP17) POST GRADUATE PROGRAMME IN ASSET, PROPERTY AND FACILITIES MANAGEMENT 30 OP

TAVOITE

Tavoitteena on tukea johto-, kehitys- ja asiantuntijatehtävissä toimivien henkilöiden työtä kiinteistöliiketoiminnan eri alueilla. Tavoitteena on myös parantaa kiinteistöalan liiketoimintadynamiikan ja markkinoiden toiminnan ymmärrystä sekä luoda kansainvälistä ja kotimaista yhteistoimintaverkostoa kiinteistöjohtamisen ja kiinteistöliiketoiminnan toimintaympäristössä.

KOHDERYHMÄ

Ohjelma on tarkoitettu kiinteistöalan johto-, kehitys- ja asiantuntijatehtävissä toimiville henkilöille, jotka haluavat päivittää, laajentaa ja syventää osaamistaan sekä valmentautua alan muutosten hallintaan ja nykyisen tehtäväalueensa kehittämiseen. Osallistumisen edellytyksenä on vähintään kolmen vuoden kokemus kiinteistöjohtamisesta tai siihen liittyvistä tehtävistä.

OHJELMAN RAKENNE

Ohjelma koostuu seminaaripäivistä, omaa työtä tukevista tehtävistä, erikseen sovittavasta tutkielmasta, tenteistä sekä suositeltavaan kirjallisuuteen perehtymisestä. Ohjelmaan liittyy vapaaehtoinen opintomatka vuosittain vaihtuvaan kohteeseen.

SERTIFIOINTI

Ohjelma sisältyy kiinteistöjohtajien sertifiointivaatimukseen. Lisätietoja sertifiointista saa Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:stä, puh. (09) 4767 5711.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 7 950 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Mahdolliset kirjallisuus-, matka-, hotelli- ja ruokailukulut laskutetaan erikseen. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Aloitus 27.9.2011
Päätös 17.8.2012

LISÄTIETOJA

Jouko Lahti, puh. (09) 3509 2919,
jouko.lahti@kiinko.fi
Seija Salovaara, puh. (09) 3509 2927,
seija.salovaara@kiinko.fi

KIINTEISTÖ- JA PALVELULIIKETOIMINNAN PERUSTEET (KIPA) 9 OP

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille kokonaiskuva kiinteistö- ja palveluliiketoiminnan nykyisestä kehitysvaiheesta ja avata liiketoimintaprosesseja niin käsitteellisellä kuin käytännön tasolla. Keskeistä on toimialan dynamiikka, lisäarvot, asiakkuudet, nettokassavirta, investoinnit sekä yritysten välisten suhteiden hallinta ja yhteydet yhdyskuntarakenteeseen.

KOHDERYHMÄ

Ohjelma on suunnattu kiinteistö- ja palveluliiketoiminnan eri osapuolille, kuten tilaajille, palvelujen tuottajille, rakennuttajille ja liiketoimintahakuisille isännöinnin ammattilaisille.

TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu viidestä lähiopetusjaksosta, joiden pääteemat ovat:

- Liiketoiminnan käsitteet, markkinat ja asiakkuudet
- Kiinteistöinvestoinnit ja kiinteistöjen hallinta
- Kiinteistötuotteen asiakasrekisterin ylläpito ja kehittäminen
- Asiakkuuksien hallinta ja toimintaprosessien kehittäminen
- Päätösseminaari

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 3 150 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoiheen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Aloitus syksyllä 2011

Ilmoittautumisaika päättyy syksyllä 2011

LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956,

pirjo.honkaniemi@kiinko.fi

Jouko Lahti, puh. (09) 3609 2919,

jouko.lahti@kiinko.fi

EXECUTIVE PROGRAMME IN REAL ESTATE BUSINESS



Ohjelma koostuu seminaari- / keskustelupäivistä Suomessa sekä kahdesta intensiivijaksosta kansainvälisten yliopistojen tukemana. Tavoitteena on kehittää liiketoimintaajattelua, liiketoimintojen johtamista ja kiinteistöliiketoiminnan kehittämismahdollisuuksien havainnointia valmisteltujen keskustelujen ja kansainvälisten yhteyksien avulla. Ohjelma edellyttää hyvää englanninkielen taitoa, yksilökohtaista panostusta ja avointa keskustelua toimialan kehitysnäkymistä ja ongelmakohdista. Ohjelman lopulliset painopisteet määritellään aloitusseminaarissa.

AIKATAULU

Aloitus koko päivän seminaarilla erikseen ilmoitettavana päivänä

LISÄTIETOJA

Jouko Lahti, puh. 040 512 1506,

jouko.lahti@kiinko.fi

JOHTAMISEN ERIKOISAMMATTITUTKINTO

Johtamisen erikoisammattitutkinto suoritetaan näyttötutkintona osoittamalla tutkinnon perusteissa edellytetty ammattitaito johtajuudessa. Erikoisammattitutkinto perustuu 9.12.2005 annettuihin tutkinnon perusteisiin (määräys 49/011/2005).

Johtamisen erikoisammattitutkinto suoritetaan näyttötutkintona, jonka ammattitaitovaatimusten lähtökohtina ovat organisaation ja oman työyhteisön toiminnan johtaminen ja kehittäminen, johtajana kehittyminen sekä näiden prosessien kytkeminen toisiinsa. Näyttötutkintoprosessista vastaa Oy Rastor Ab.

Johtamisen erikoisammattitutkinnon perusteet löytyvät osoitteesta www.oph.fi

Tutkinto on mahdollista suorittaa ilman valmistavaa koulutusta, jos voi osoittaa aikaisemman opiskelu-, työ- ja harrastekokemuksensa kautta, että hallitsee tutkinnon perusteissa esitetyt ammattitaitovaatimukset.

KOHDERYHMÄ

Johtamisen erikoisammattitutkinto on tehokas koulutus henkilöille, joilla on vahva oman toimialansa ja tuotteistonsa osaaminen ja asiantuntemus. Tutkinto on tarkoitettu organisaatioiden johdolle ja keski johdolle sekä asiantuntija-alueiden ja projektien johtajille ja päälliköille, jotka haluavat systemaattisesti kehittää omaa johtajuuttaan. Näin ollen koulutusohjelma sopii hyvin kiinteistöpalveluyritysten,

isännöitsijätoimistojen, kiinteistönomistajayhteisöjen, kiinteistönvälitysyriyten, kunnallisten ja julkisten organisaatioiden, kiinteistöalan järjestöjen sekä muiden kiinteistöalan yhteisöjen johdolle, esimiehille, asiantuntijoille ja johtamistyötä tekeville tai siihen aikoville.

TUTKINNON SUORITTAMINEN

Tutkinto suoritetaan työpaikalla tutkintotilaisuuksissa aitoja työtehtäviä tehden. Koko tutkinnon sijasta tavoitteena voi olla myös tutkinnon osien suorittaminen. Tutkinnon suorittaja tekee suunnitelman tutkintotilaisuuksista ja kasaa ammattitaidon arviointia varten arviointiaineiston. Työpaikan edustaja arvioi tutkintotilaisuudet. Suoritettuaan tutkintotilaisuudet tutkinnon suorittaja varaa ajan arviointikeskusteluun. Arviointikeskusteluun osallistuvat tutkinnon suorittajan lisäksi opettajan sekä työnantajan ja työntekijän edustajat. Arviointiasteikko on hyväksyty/hylätty.

TUTKINNON SUORITTAMISEN MAKSU

Tutkinnon (kaksi tutkinnon osaa) suorittamisen hinta on 700 euroa. Tutkinnon suorittamiseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Lisäksi peritään 50,50 euron suuruinen tutkintomaksu, jonka tutkinnon vastaanottava oppilaitos tilittää Opetushallitukselle. Tutkintokoulutus on arvonlisäverotonta.

JOHTAMISEN ERIKOISAMMATTITUTKINTOON VALMISTAVA KOULUTUS 15 OP

TAVOITE

Koulutuksen tavoitteena on oppia hallitsemaan kokonaisvaltaisesti johtamisen eri osa-alueet.

AIHEALUEET

- Strategia
- Organisaatio ja yhteisöllisyys johtamisessa
- Menestyvä johtajuus
- Itsensä johtaminen ja voimavarat
- Projektijohtaminen
- Muutoksen ja osaamisen johtaminen
- Johtajan juridiikka
- Henkilöstöjohtaminen
- Vuorovaikutustaidot
- Työhyvinvoinnin johtaminen
- Talouden johtaminen ja kehittäminen
- Turvallisuusjohtaminen
- Palvelun laatu

SERTIFIointi

Koulutusohjelma täyttää Kiinteistönjohdon sertifiointilautakunnan vaatimuksen liikkeenjohdollisesta täydennys-

koulutuksesta, jota tarvitaan KJs-sertifikaattia haettaessa. Ohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea sertifikaattia.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 5 770 euroa, johon sisältyy osallistuminen valmistavaan koulutukseen, ohjattu etäopiskelu aineistoihin sekä tutkintosuoritukset. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Koulutusohjelma alkaa 6.4.2011 ja kestää 1,5–2 vuotta. Haku aika koulutukseen päättyy 18.3.2011.

LISÄTIETOJA

Keijo Kaivanto, puh. (09) 3509 2928,
keijo.kaivanto@kiinko.fi

Tiia Bueno Vecino, puh. (09) 3509 2954,
tiia.bueno@kiinko.fi

YRITYSJOHTAMISEN ERIKOISAMMATTITUTKINTO

Yritysjohtamisen erikoisammattitutkinto suoritetaan näyttötutkintoja osoittamalla tutkinnon perusteissa edellytetty ammattitaito yritysjohtamisessa. Tutkinto perustuu 27.2.2008 annettuihin tutkinnon perusteisiin (määräys 4/011/2008).

Tutkinnon suorittamisessa keskitytään jo olemassa olevan osaamisen syventämiseen. Yrittäjä analysoi oman yrityksensä tämänhetkisen tilanteen ja laatii yritykselleen kehittämissuunnitelman. Kehittämissuunnitelman pohjalta hän toteuttaa yrityksensä toimintaan liittyvän kehittämisprojektin. Tutkinnon suorittamisen kautta yrittäjä osaa hyödyntää saatavilla olevaa tietoa entistä paremmin ja siten varautua tulevaisuuteen. Tutkinto auttaa opiskelijaa kehittymään yritysjohtajana ja uuden liiketoiminnan mahdollistajana.

Yritysjohtamisen erikoisammattitutkinto muodostuu kahdesta osasta:

Kaikille yhteinen tutkinnon osa:

- Yrityksen johtaminen ja kehittäminen

Valinnaiset tutkinnon osat, joista tutkinnon suorittaja valitsee yhden, ovat:

- Asiakkuuksien johtaminen ja kehittäminen
- Osaamisen johtaminen ja kehittäminen
- Talouden johtaminen ja kehittäminen

Näyttötutkintoprosessista vastaa Rastor Oy. Tutkinnon perusteet löytyvät osoitteesta www.oph.fi

KOHDERYHMÄ

Yritysjohtamisen erikoisammattitutkinto on tarkoitettu kiinteistöalan pienten ja keskisuurten yritysten omistajayrittäjille tai palkatuille johtajille, jotka johtavat kokonaisvaltaisesti ja itsenäisesti koko yritystä, sen yksikköä tai tytäryhtiötä.

Se on suunnattu erityisesti isännöinti-, kiinteistönvälitys sekä kiinteistöpalveluyrittäjille ja muille kiinteistöalan yrityksen johtotehtävissä toimiville henkilöille. Koulutus tukee

asiakaslähtöisen ja kannattavan yritystoiminnan johtamista ja kehittämistä sekä uudenlaisen liiketoiminnan luomista. Tutkinnon suorittaja on johtanut ja kehittänyt yritystään tai yksikköään usean vuoden ajan. Hän vastaa yrityksen toiminnasta ja vaikuttaa omilla päätöksillään koko yrityksen kehittymiseen.

TUTKINNON SUORITTAMINEN

Tutkinto suoritetaan tutkintotilaisuuksissa, oman yrityksen päivittäisissä kehittämis- ja johtamistilanteissa, joista tutkinnon suorittaja saa arvioinnin. Edellä mainittujen tutkintotilaisuuksien lisäksi tutkinnon suorittaja laatii yrityksen liiketoiminnan kehittämissuunnitelman ja jalkauttaa sen sekä osoittaa osaamisensa valitsemaltaan valinnaiselta osa-alueelta ja laatiessaan kyseisen aihe-alueen kehittämisprojektin vieden sen käytäntöön.

TUTKINNON SUORITTAMISEN MAKSU

Tutkinnon osien suorittamisen hinta ja mahdollinen valtion tuen osuus ilmoitetaan myöhemmin. Lisäksi peritään 50,50 euron suuruinen tutkintomaksu, jonka tutkinnon vastaanottava oppilaitos tilittää Opetushallitukselle. Tutkintokoulutus on arvonnalisäverotonta.

YRITYSJOHTAMISEN ERIKOISAMMATTITUTKINTOON VALMISTAVA KOULUTUS

Valmistava koulutus toteutetaan työelämälähtöisesti monimuoto-opiskeluna Kiinteistöalan Koulutussäätiössä. Koulutusohjelman toimintaympäristönä ovat isännöinti-, kiinteistöpalvelu- sekä kiinteistönvälitysalat. Tarkempi koulutuksen sisältö määritellään jokaiselle opiskelijalle henkilökohtaistamiskeskusteluissa. Lisätietoja koulutusohjelmaesitteessä.

LISÄTIETOJA

Liisa Kallio, puh. (09) 3509 2911

liisa.kallio@kiinko.fi

Tiia Bueno Vecino, puh. (09) 3509 2954

tiia.bueno@kiinko.fi



ESIMIESKOULUTUS JA TUTKINTO (EKT) 4,5 OP

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa valmiudet hoitaa kiinteistöalan työsuhdeasioita työnantajan edustajana kiinteistöpalveluyrityksissä tai työnantajana kiinteistöjä omistavissa yhteisöissä. Erityistä huomiota kiinnitetään esimiehen käytännön taitoihin ja työkaluihin.

KOHDERYHMÄ

Toimitusjohtajat, esimiehet, työnjohtajat ja henkilöstöhallinnon vastuuhenkilöt, jotka työtehtävissään rekrytoivat ja tekevät työsopimuksia, hoitavat juoksevat työsuhdeasiat sekä edustavat työnantajaa työsuhdeasioita koskevissa neuvotteluissa.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 400 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoihin sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIHEALUEET

- esimiestäidot
- asiantuntijasta esimieheksi
- esimiehen toiminta työnantajan edustajana
- esimiehen työvälineet
- työsuhdeasiat
- ristiriitojen hallinta

AIKATAULU

Koulutusohjelma alkaa 3.10.2011 ja päättyy joulukuussa 2011.

Haku aika koulutukseen päättyy 9.9.2011

LISÄTIETOJA

Keijo Kaivanto, puh. (09) 3509 2928, keijo.kaivanto@kiinko.fi
Janita Järvinen, puh. (09) 3509 2953, janita.jarvinen@kiinko.fi

ENERGIAPALVELUJEN JA -PALVELUYKSIKÖN JOHTAMISEN KOULUTUS JA TUTKINTO (EKIJO) 15 OP

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa kokonaisnäkemyksiä kiinteistöpalveluita tuottavan, manageroivan tai ostavan yrityksen ja yksikön johtamisesta (EKIJO: energiapalveluja tuottavan yksikön johtamisesta) sekä antaa valmiuksia johtaa yksikköä kannattavasti ja tavoitteellisesti. Koulutuksen päätyttyä opiskelijalla on myös valmiina sekä henkilökohtaisen johtamiskäyttämisen että oman yrityksen tai yksikön kehittämissuunnitelmat työpaikalla tapahtuvaa jatkotyöskentelyä varten. Koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus käyttää EKIJO-nimikettä.

SISÄLTÖ JA TYÖSKENTELYTAVAT

Kiinteistöpalvelujen ja palveluyrityksen johtamisen koulutus ja tutkinto (EKIJO) -koulutusohjelma koostuu ennakkotehtävistä, johtamiskäyttämisen arvioinnista henkilökohtaisine palauteraportteineen, viidestä intensiivisestä lähiopetusjaksosta, oppimistehtävistä, projektityöstä sekä näytöstä. Koulutus painottuu alan keskeisiin menestystekijöihin. Työskentelytapa on toiminnalliseen oppimiseen pohjautuva, keskustelevalle koulutus. Opiskelijat laativat opinnäytetyönään todelliseen yritykseen tai yksikköön liiketoiminnan kehittämissuunnitelman osittain lähiopetusjaksojen aikana, mutta pääasiassa jaksojen välillä työpaikalla työskennellen.

Sisällön aihekokonaisuudet ovat

- palvelumarkkinat ja oman yrityksen asema (EKIJO: energiapalvelumarkkinat)
- palveluliiketoiminta ja johtaminen
- palveluyrityksen talous (EKIJO: investointi- ja rahoituslaskelmat)
- asiakkuudet ja niiden hallinta
- palvelujen markkinointi ja asiakasviestintä
- palvelujen ostaminen ja ulkoistamisprosessi
- oman johtamistyylin/yhteistyötyylin analyysi ja esimiehenä kehittyminen

- palvelusopimukset ja palvelujen laatumittarit
- palveluprosessien kehittäminen ja organisointi
- oman yksikön liiketoimintasuunnitelma/toimintasuunnitelma

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunnattu kiinteistöpalveluyrityksen tai -yksikön johtoon kuuluvalla tai johtamistehtäviin valmentautuvalla henkilöllä, jolla on kokemusta kiinteistöalalta tai johtotehtävistä. EKIJO suuntautumisvaihtoehtona tarkentaa energiapalveluliiketoiminnan erityispiirteisiin.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 4 390 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoihin sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimukseen kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

1. jakso	11.–12.1.2011
2. jakso	8.–9.2.2011
3. jakso	10.–11.3.2011
4. jakso	12.–13.4.2011
5. jakso	10.5.2011
6. jakso: päättöseminaari	31.5.2011

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Pertti Huhtanen, puh. 0400 625 730, (09) 3509 2916, pertti.huhtanen@kiinko.fi
Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917, marianne.vuorenmaa@kiinko.fi

TULEVAISUUDEN JOHTAJA (TUJO) 24 OP

Kiinteistö- ja rakennusalan liikkeenjohdollinen valmennusohjelma

Valmennusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa

TAVOITE

Valmennusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille valmiudet toimia kiinteistö- ja rakennusalan johtotehtävissä alan kansainvälistyvässä toimintaympäristössä. Valmennusohjelma tarjoaa vahvan liikkeenjohtamisen teoriapohjan, mutta ohjelmassa käsitellään runsaasti myös käytännön yritys esimerkkejä. Ohjelmassa perehdytään johtamisen haasteisiin niin yksityisellä kuin julkisella sektorilla.

KOHDERYHMÄ

Valmennusohjelma on suunnattu kiinteistö- ja rakennusalan johto- ja asiantuntijatehtävissä toimiville sekä tulosyksikön johtajille tai näiksi valmentautuville. Ohjelma sopii niin yksityisen kuin julkisen sektorin toimijoille.

ELINIKÄINEN OPPIMINEN JA TULEVAISUUDEN JOHTAJA -OHJELMA

Valmennusohjelma on Kiinteistöjohdon sertifiointilautakunnan hyväksymää Kiinteistöjohdon KJs-sertifikaatin hakemiseen tarvittavaa liikkeenjohdollista täydennyskoulutusta. Lisäksi valmennusohjelma on jatkoväylä Jyväskylän yliopiston täydennyskoulutuskeskuksen tarjoamaan kokeneen liikkeenjohdon Avance MBA (Master of Business Administration) -ohjelmaan. Valmennusohjelman voi valita Avance MBA -ohjelman ensimmäisen vaiheen perusohjelmaksi.



TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Ohjelma muodostuu seitsemästä opintojaksosta, joista yksi toteutetaan Bostonissa. Opetuskielinä ovat suomi ja englanti. Valmennusohjelman pääteemat ovat:

- Makrotalousympäristö ja liiketoiminnan haasteet
- Asiakaslähtöisen liiketoiminnan strategiset perusteet, suunnittelu ja implementointi
- Innovation Management, strateginen viestintä
- Yrityksen ja organisaation talouden johtaminen
- Ihmisten johtaminen ja johtajuus, muutosjohtaminen
- Tarinoita johtamisesta, tutkielmaseminaari
- Opintojakso Bostonissa: Alan liiketoimintamallit USA:ssa

(ohjelma valmistellaan yhteistyössä Massachusetts Institute of Technology ja Harvardin asiantuntijoiden kanssa)

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät jaksojen aiheisiin liittyviä kirjareferaatteja ja laativat tutkielman liikkeenjohtamisen alueelta. Ohjelman päätteeksi on kirjallinen tentti.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 7 100 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen Suomessa ja USA:ssa sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Bostonin jaksoon tulevat lisäksi matka- ja majoituskustannukset, joiden arvioitu hinta on 3 000 euroa. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnäköverotonta. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

AIKATAULU

Aloituspakso 22.–23.11.2011
Ilmoittautumisaika päättyy 8.11.2011

LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956,
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi
Anne Pitkanen, puh. (09) 3509 2931,
anne.pitkanen@kiinko.fi
Aija Hiilesniemi, puh. (09) 3509 2957,
aija.hiilesniemi@kiinko.fi

FUTURE WORKPLACE 2011–2012 – BUSINESS PROGRAM 12 OP

Tulevaisuuden työympäristön kehittäjille

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä Massachusetts Institute of Technologyn (MIT) ja Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa.

TAVOITE

Koulutusohjelmassa tarkastellaan työympäristön tuottamisen suunnittelua ja johtamista omistaja-käyttäjänäkökulmasta. Ohjelmassa esitellään erilaisia käytännön case-esimerkkejä työympäristöjen muutosten johtamisesta ja niihin liittyvistä työkaluista. Koulutusohjelmassa käsitellään myös mm. liikkeenjohtamisen strategioita, yrityksen ja tilojen taloudellisen tilanteen arviointikeinoja, energiansäästöön johtavia malleja, viestinnän johtamista, brändin rakentamista sekä muutosjohtamisen, organisaatiojohtamisen ja käyttäytymisen teorioita.

KOHDERYHMÄ

Ohjelma on suunnattu yritysten hallinto-, talous-, henkilöstö- ja kiinteistöjohdolle, IT-yksiköiden asiantuntijoille sekä kaikille palvelutuottajille, jotka osallistuvat työympäristön kehittämiseen ja suunnitteluun sekä siihen liittyvien palvelujen tuottamiseen ja hankintaan.

TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu viidestä opintojaksosta, joista yksi toteutetaan Bostonissa. Bostonin osion voi ostaa myös erillisenä. Opetuskielinä ovat suomi ja englanti.

Koulutusohjelman pääteemat ovat:

- From Corporate Real Estate to Future Workplace
- Workplace-making in the 21st Century
– Anticipating and Responding to Significant Challenges
- Työympäristö yrityksen menestyksen strategiassa, organisaation toiminnan pääperiaatteet, muutosjohtaminen

- Yritystalouden avainasiat, tuottavuuden arviointi, viestintä
- Kokemuksia uudentlaisista työympäristöistä, tulevaisuuden haasteet ja tulevaisuuden työympäristö

Koulutusohjelman luennoitsijoina toimivat alan parhaat asiantuntijat Suomesta ja ulkomailta. Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja sekä laativat projektityön valitsemastaan aiheesta.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 6 900 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen Suomessa ja USA:ssa sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Bostonin jaksoon tulevat lisäksi matka- ja majoituskustannukset, joiden arvioitu hinta on 3 000 euroa. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnäköverotonta. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

AIKATAULU

Aloituspäivä 29.–30.9.2011

Ilmoittautumisaika päättyy 15.9.2011

LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956,
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi
Anne Pitkänen, puh. (09) 3509 2931,
anne.pitkanen@kiinko.fi
Aija Hiilesniemi, puh. (09) 3509 2957,
aija.hiilesniemi@kiinko.fi



KIINTEISTÖNVÄLITYSALAN KOULUTUS

Koulutuspolkuja seuraten voi suunnitella itselleen kiinteistönvälityksen, vuokravälityksen tai kiinteistöarvioinnin opintokokonaisuuden. Tällä hetkellä valittavia tutkinto-koulutusohjelmia omasta peruskoulutuksesta ja kokeuksesta riippuen ovat Kiinteistöedustajan koulutus ja tutkinto (KED), Kiinteistönvälitysalan ammattitutkinto (KIAT), Kiinteistönvälittäjäkokeeseen valmentautuminen (LKV-valmennus) ja Ylempi kiinteistönvälittäjän koulutus ja tutkinto (YKV). Lisäksi on Vuokravälittäjän tutkinto (VuT) ja Vuokrahuoneiston välittäjäkokeeseen valmentautuminen (LVV-valmennus).

KED -koulutusohjelma antaa perusvalmiudet kiinteistönvälitystehtävien hoitamiseen. Tutkinnon suorittuutaan opiskelijalla on valmiudet toimia kiinteistöedustajana kiinteistönvälityksessä. Koulutus tukee myös opiskelijan omaa valmistautumista Keskuskauppakamarin järjestämään kiinteistönvälittäjäkokeeseen (LKV-pätevyys) ja sopii siten myös kokeneille välittäjille.

KiAT -Kiinteistönvälitysalan ammattitutkinto avaa uuden väylän kouluttautumiselle alalla toimiville välittäjille. Kiinteistönvälityksen tehtävissä tarvittavat tiedot ja käytännön taidot hankitaan ammattitutkinnon suorittamiseen valmistavassa koulutuksessa (valmentaa myös LKV-kokeeseen) ja työssä oppimalla. Jos osaamista on tarpeeksi, opiskelija ohjataan suoraan tutkinnon suorittamiseen ilman valmistavaa koulutusta. Tutkinto on näyttötutkinto, jossa ammatillinen osaaminen todennetaan työpaikalla tapahtuvissa tutkintotilaisuuksissa.

LKV -valmennus tukee opiskelijan omaa valmistautumista Keskuskauppakamarin järjestämään kiinteistönvälittäjäkokeeseen (LKV-pätevyys). Keskuskauppakamarin välittäjälautakunnan järjestämä kiinteistönvälittäjäkoe antaa vastaavan hoitajan pätevyyden.

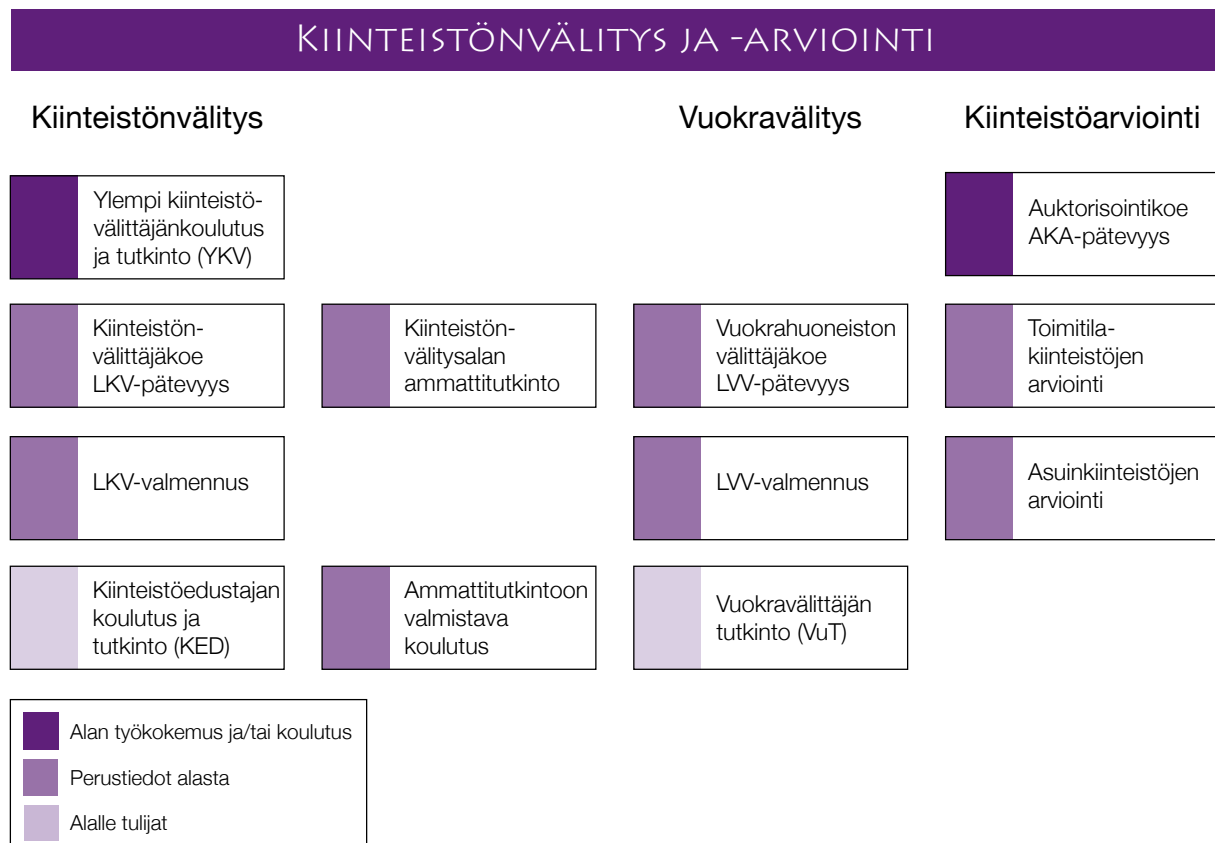
YKV -koulutusohjelman tavoitteena on syventää alalla toimivien kokeneiden kiinteistönvälittäjien, myyntijohtajien ja yrittäjien ammattiosaamista sekä antaa valmiuksia toimia johtotehtävissä kiinteistönvälitysalalla. Koulutus tähtää käytännön valmiuksien parantamiseen.

VuT -koulutusohjelman tavoitteena on antaa valmiuksia asuin- ja liikehuoneistojen vuokravälitystehtävien hoitamiseen. Koulutus tukee opiskelijan omaa valmistautumista Keskuskauppakamarin järjestämään vuokrahuoneiston välittäjäkokeeseen (LVV-pätevyys).

LVV -valmennus tukee opiskelijan omaa valmistautumista Keskuskauppakamarin järjestämään vuokrahuoneiston välittäjäkokeeseen (LVV-pätevyys). Keskuskauppakamarin välittäjälautakunnan järjestämä vuokrahuoneiston välittäjäkoe antaa vuokrahuoneiston välityksiliikkeen vastaavan hoitajan pätevyyden.

AKA -valmennukset sopivat auktorisointikokeeseen valmistautuville ja muille kiinteistöarvioinnin ammattilaisille.

Alla olevassa kuvassa on havainnollistettu kiinteistönvälitysalan koulutuksemme sekä tutkinnot:



KIINTEISTÖEDUSTAJAN KOULUTUS JA TUTKINTO (KED) 18 OP

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa perusvalmiudet kiinteistönvälitystehtävien hoitamiseen. Tutkinnon suorittuaan opiskelijalla on valmiudet toimia kiinteistöedustajana kiinteistönvälityksliikkeessä. Koulutus tukee erinomaisesti valmistautumista kiinteistönvälittäjäkokeeseen (LKV-pätevyys).

SISÄLTÖ

Kiinteistönvälitystä säätelevä lainsäädäntö, kiinteistönvälitystoiminnan harjoittamisen edellytykset, kiinteistönvälitystehtävän suorittaminen, perhe- ja perintöoikeus, huoneenvuokraus, asunto-osakkeen kauppa, kiinteistönkauppa, rakentaminen ja kaavoitus, kiinteistönmuodostaminen, kiinteistöarvioinnin perusteet ja verotus.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on tarkoitettu alalle aikoville tai alalla vasta vähän aikaa toimineille. Koulutus sopii myös erinomaisen hyvin kokeneille kiinteistönvälittäjille, jotka haluavat päivittää tietonsa ajan tasalle.

TOTEUTUS

Koulutus toteutetaan monimuoto-opiskeluna. Opiskelu rakentuu kolmesta lähiopetusjaksosta ja kolmesta etäopiskelujaksosta, jotka sisältävät perehtymistä opintomateriaaliin, palautettavia oppimistehtäviä sekä valmistautumista koulutuksen päätteeksi suoritettavaan tenttiin. Tentin hyväksytyllä suorittamisella saa KED-tutkintotodistuksen.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 850 euroa, johon sisältyy monimuoto-opetus aineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimukseen kuuluvan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Kevät 2011

1. jakso	11.–13.1.2011
2. jakso	17.–18.2.2011
3. jakso	23.–24.3.2011
Tentti	15.4.2011
Haku aika päättyy	21.12.2010

Syksy 2011

1. jakso	17.–19.8.2011
2. jakso	22.–23.9.2011
3. jakso	20.–21.10.2011
Tentti	10.11.2011
Haku aika päättyy	31.7.2011

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Esa Heikkinen, puh. (09) 3509 2932,
esa.heikkinen@kiinko.fi
Suna Pyykkö, puh. (09) 3509 2930,
suna.pyykkö@kiinko.fi

KIINTEISTÖNVÄLITTÄJÄKOKEESEEN VALMENTAUTUMINEN

TAVOITE

Tehokas valmennus antaa valmiuksia kiinteistönvälittäjäkokeen (LKV-pätevyys) läpäisemiseen tukemalla osallistujan omaehtoista opiskelua. Tavoitteena on selvittää kiinteistönvälittäjäkokeen kannalta keskeisiä asunto-osakkeen ja kiinteistönkaupan sekä verotuksen erityiskysymyksiä, kiinteistönvälittäjän vastuuta ja kuluttajansuojaa. Lisäksi käsitellään viimeisimpien kokeiden koekysymyksiä.

KOHDERYHMÄ

Koulutus on tarkoitettu valmennustilaisuudeksi LKV-pätevyyteen tähtääville henkilöille, joilla on jo alan käytännön kokemusta. Suositeltava kokemus on noin kahden vuoden toiminta kiinteistönvälitystehtävissä. Lisäksi koulutus sopii henkilöille, jotka ovat suorittaneet kiinteistönvälitysalan ammattitutkinnon, kiinteistöedustajatutkinnon KED, muun vastaavan tutkinnon tai muutoin opiskelun kautta hankki neet riittävät edellytykset.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 940 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Opiskelijat hankkivat itse kiinteistönvälittäjäkokeen kannalta keskeiset oppi- ja lakikirjat. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Kevät 5.–8.4.2011
Haku aika päättyy 15.3.2011

Syksy 1.–4.11.2011
Haku aika päättyy 11.10.2011

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Esa Heikkinen, puh. (09) 3509 2932,
esa.heikkinen@kiinko.fi
Suna Pyykkö, puh. (09) 3509 2930,
suna.pyykkö@kiinko.fi

Lisätietoja LKV-kokeesta:
www.keskuskauppakamari.fi

KIINTEISTÖNVÄLITYSALAN AMMATTITUTKINTO

Kiinteistönvälitysalan ammattitutkinto on ammattitaidon hankkimistavasta riippumaton ammatillinen näyttötutkinto. Tutkinto sopii hyvin niin kokeneille välittäjille, jotka haluavat saada aikaisemman osaamisensa tunnustetuksi kuin uusille alan tulokkaille, jotka haluavat laajentaa ja syventää ammattitaitoaan.

Kiinteistönvälitysalan ammattitutkinto suoritetaan näyttötutkintona osoittamalla tutkinnon perusteissa edellytetty ammattitaito kiinteistönvälitysalan tehtävissä. Ammattitutkinto perustuu 30.3.2005 annettuihin tutkinnon perusteisiin (määräys 9/011/2005).

Tutkinnon osat ovat:

- asiakkuuksien hallinta
- välityspalvelun tuottaminen
- sopimuksen tekeminen
- vapaasti valittava tutkinnon osa yrittäjäyys.

Kiinteistönvälitysalan ammattitutkinnon perusteet löytyvät osoitteesta: www.oph.fi.

Tutkinto on mahdollista suorittaa ilman valmistavaa koulutusta, jos voi osoittaa aikaisemman opiskelu-, työ- ja harrastekokemuksensa kautta, että hallitsee tutkinnon perusteissa esitetyt ammattitaitovaatimukset.

TAVOITE

Kiinteistönvälitysalan ammattitutkinnon ammattitaitovaatimukset kattavat välitystehtäviin liittyvät työvaiheet ja työtehtävät. Tutkinnon suorittaneella on laaja-alaiset taidot työskennellä joustavasti alan eri tehtävissä sekä edellytykset ylläpitää ja kehittää ammattitaitoaan.

KIINTEISTÖNVÄLITYSALAN AMMATTITUTKINTOON VALMISTAVA KOULUTUS 24,5 OP

Kiinteistönvälitysalan ammattitutkintoon hakeutumisvaiheessa tehdään osaamiskartoitus, jonka perusteella henkilö ohjataan tarvittaessa valmistavaan koulutukseen.

TAVOITE

Tutkintoon valmistava koulutus tukee ammattitutkinnon suorittamista. Koulutus kehittää käytännön työtehtävien hallintaa, myynti- ja markkinointitaitoja sekä valmentaa juridisten asioiden ymmärtämistä sekä asiakirjojen hallintaa. Koulutus valmentaa myös kiinteistönvälittäjäkokeen (LKV) ja vuokrahuoneiston välittäjäkokeen (LVV) suorittamiseen.

TOTEUTUS

Koulutus rakentuu lähtölaukauspäivästä sekä viidestä lähiopetus- ja etäopiskelujaksosta oppimistehtävineen. Oppimistehtävistä opiskelija saa palautteen ja esimerkkivastaukset. Koulutuksen läpikäynyt ja kaikki oppimistehtävät hyväksyttävästi suorittanut saa osallistumistodistuksen.

OSALLISTUMISMAKSU

Valmistavan koulutuksen hinta on 2 600 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulu-

KOHDERYHMÄ

Tutkinto on tarkoitettu kiinteistönvälitystehtävissä toimiville. Hakijalta edellytetään noin kolmen vuoden työkokemusta, josta vähintään puolen vuoden kokemus välitystyötä sekä työpaikkaa, jossa on mahdollista tehdä kiinteistöjen sekä kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden osakkeiden hankintaan, myyntiin ja vuokraukseen sekä arviointiin liittyviä tehtäviä. Näyttötutkinnon suorittamiseen ei ole erityisiä koulutusvaatimuksia. Opiskelu edellyttää työpaikan lisäksi työpaikkaohjausta.

TUTKINNON SUORITTAMINEN

Tutkinto suoritetaan työpaikalla tutkintotilaisuuksissa aitoja työtehtäviä tehden. Koko tutkinnon sijasta tavoitteena voi olla myös tiettyjen tutkinnon osien suorittaminen. Tutkinnon suorittaja tekee suunnitelman tutkintotilaisuuksista ja kasaa ammattitaidon arviointia varten arviointiaineiston. Työpaikan edustaja arvioi tutkintotilaisuudet. Suoritettuaan tutkintotilaisuudet tutkinnon suorittaja varaa ajan arviointikeskusteluun. Arviointikeskusteluun osallistuvat tutkinnon suorittajan lisäksi opettajan sekä työnantajan ja työntekijän edustajat. Arviointiasteikko on hyväksytty/hylätty. Kiinteistönvälitysalan ammattitutkinnon suorittamisesta annetaan tutkintotodistus.

TUTKINNON SUORITTAMISEN MAKSU

Tutkinnon (kolme tutkinnon osaa) suorittamisen hinta on 930 euroa. Tutkinnon suorittamiseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Lisäksi peritään 50,50 euron suuruinen tutkintomaksu, jonka tutkinnon vastaanottava oppilaitos tilittää Opetushallitukselle. Tutkintokoulutus on arvonlisäverotonta.

tukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tarvittavan kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Lähtölaukaus	13.1.2011
1a. jakso	25.–26.1.2011
1b. jakso	29.–30.3.2011
1c. jakso	24.–25.5.2011
2. jakso	23.–24.8.2011
3. jakso	22.–23.11.2011
Haku aika päättyy	10.12.2010

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Esa Heikkinen, puh. (09) 3509 2932,
esa.heikkinen@kiinko.fi
 Katri Janhonen, puh. (09) 3509 2949,
katri.janhonen@kiinko.fi



YLEMPI KIINTEISTÖNVÄLITTÄJÄN KOULUTUS JA TUTKINTO (YKV) 37,5 OP

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on syventää kiinteistönvälittäjän ammattiosaamista sekä antaa valmiuksia toimia johtotehtävissä kiinteistönvälitysalalla. Opiskelun painopiste on käytännönläheisyydessä.

SISÄLTÖ

Kiinteistönvälityksen toimintaympäristö ja toimintaan kohdistuvat odotukset, kiinteistönvälittäjänä kehittyminen, kiinteistönvälitystoiminnan edellytykset ja toiminnan harjoittaminen, asunto-osakkeen kauppa, maankäyttö- ja rakentaminen, kiinteistönmuodostus ja kaavoitus, kiinteistökauppa, vuokraustoiminta, maanvuokraus, verotus, yrityksen taloussuunnittelu, asuntojen ja asuinkiinteistöjen arviointi, laatuajattelun soveltaminen välitystoimintaan, palvelujen markkinoinnin perusteet ja brändin rakentaminen, asiakkuusajattelu, asiakkuuskeskeinen myyntitaito ja palvelu.

TOTEUTUS

Koulutus on kolme lukukautta kestävä monimuoto-opetukseen perustuva kokonaisuus. Opiskelu koostuu viidestä lähiopetusjaksosta, oppimistehtävistä sekä kirjallisen tutkielman laatimisesta. Jokainen lähiopetusjakso tentitään.

KOHDERYHMÄ

LKV-pätevyden hankkineet kiinteistönvälittäjät, joilla on vähintään neljän vuoden kokemus kiinteistönvälitysalalta tai vastaavien tehtävien hoidosta. Koulutus sopii hyvin myös rakentajien ja rakennuttajien, pankkien ja vakuutusyhtiöiden

sekä muiden kiinteistönomistajien asunto- ja kiinteistökaupan parissa toimiville henkilöille.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 066 euroa/lähiopetusjakso, yhteensä 5 330 euroa, sisältäen opetuksen luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

1. jakso	8.–11.2.2011
2. jakso	10.–13.5.2011
3. jakso	13.–16.9.2011
4. jakso	29.11.–2.12.2011
5. jakso	6.–9.3.2012
Haku aika päättyy	18.1.2011

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Esa Heikkinen, puh. (09) 3509 2932,
esa.heikkinen@kiinko.fi
Suna Pyykkö, puh. (09) 3509 2930,
suna.pyykkö@kiinko.fi

VUOKRAVÄLITTÄJÄN TUTKINTO (VUT) 10,5 OP

TAUSTAA

Vuokravälitystä säätelevän lainsäädännön mukaan vuokrahuoneistojen välityksliikkeessä tulee olla vastaava hoitaja. Toimintaa saa harjoittaa vain henkilö tai oikeushenkilö, joka on merkitty lääninhallituksen pitämään rekisteriin. Vastavaan hoitajan ammattipätevyys osoitetaan vuokrahuoneiston välittäjäkokeessa tai kiinteistönvälittäjäkokeessa.

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa perusteet asuin- ja liikehuoneistojen vuokravälitystehtävien hoitamiseen sekä tukea valmistautumista Keskuskauppakamarin välittäjälautakunnan järjestämään vuokrahuoneiston välittäjäkokeeseen.

SISÄLTÖ

Vuokramarkkinat, vuokravälitystä säätelevä lainsäädäntö, vuokravälityksen toimintaympäristö, perhe- ja perintöoikeuden erityiskysymyksiä, asumistukijärjestelmä, asuin- ja liikehuoneiston vuokraus, vuokraustoiminta ja verotus

Vuokravälittäjän tutkinto VuT on Kiinteistöalan Koulutussäätiön kehittämä oppilaitoksen oma tutkinto, jota on järjestetty vuodesta 1996 lähtien. VuT-tutkinto ei anna virallista LVV-pätevyyttä.

TOTEUTUS

Koulutus koostuu kahdesta lähiopetusjaksosta ja kahdesta etäopiskelujaksosta, jotka sisältävät perehtymistä opintomateriaaliin, oppimistehtäviä ja valmistautumista VuT-tenttiin. Lähiopetuspäiviä on yhteensä neljä. Koulutuksen lopuksi VuT-tentin hyväksytysti suorittaneet saavat vuokravälittäjän tutkintotodistuksen.

KOHDERYHMÄ

Koulutus on tarkoitettu ensisijaisesti vuokravälitys- ja kiinteistönvälitysalalla, pankkien ja rakennuttajayhteisöjen vuokravälitystoiminnassa ja muissa vastaavissa tehtävissä toimiville henkilöille.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 190 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Kirjallisuuden opiskelijat hankkivat itse. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Kevät 2011

1. jakso	15.–16.2.2011
2. jakso	16.–17.3.2011
Tentti	15.4.2011
Haku aika päättyy	25.1.2011

Syky 2011

1. jakso	1.–2.9.2011
2. jakso	5.–6.10.2011
Tentti	10.11.2011
Haku aika päättyy	11.8.2011

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Esa Heikkinen, puh. (09) 3509 2932,
esa.heikkinen@kiinko.fi,
Suna Pyykkö, puh. (09) 3509 2930,
suna.pyykko@kiinko.fi

VUOKRAHUONEISTON VÄLITTÄJÄKOKEESEEN VALMENTAUTUMINEN

TAVOITE

Tavoitteena on antaa valmiuksia Keskuskauppakamarin välittäjälautakunnan vuokrahuoneiston välittäjäkokeeseen läpäisemiseen tukemalla osallistujan omaehtoista opiskelua.

KOHDERYHMÄ

Koulutus on tarkoitettu valmennustilaisuudeksi LVV-pätevyteen tähtääville henkilöille, joilla on jo alan käytännön kokemusta. Suositeltava kokemus on noin kahden vuoden toiminta vuokravälitystehtävissä. Lisäksi tilaisuus sopii henkilöille, jotka ovat suorittaneet vuokravälittäjän tutkinnon (VuT) tai muutoin opiskelun kautta hankkineet riittävät edellytykset.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 580 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Opiskelijat hankkivat itse vuokrahuoneiston välittäjäkokeeseen kannalta keskeiset oppi- ja lakikirjat. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Kevät 6.–7.4.2011
Haku aika päättyy 15.3.2011

Syky 2.–3.11.2011
Haku aika päättyy 11.10.2011

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Esa Heikkinen, puh. (09) 3509 2932,
esa.heikkinen@kiinko.fi,
Suna Pyykkö, puh. (09) 3509 2930,
suna.pyykko@kiinko.fi

Lisätietoja LVV-kokeesta: www.keskuskauppakamari.fi

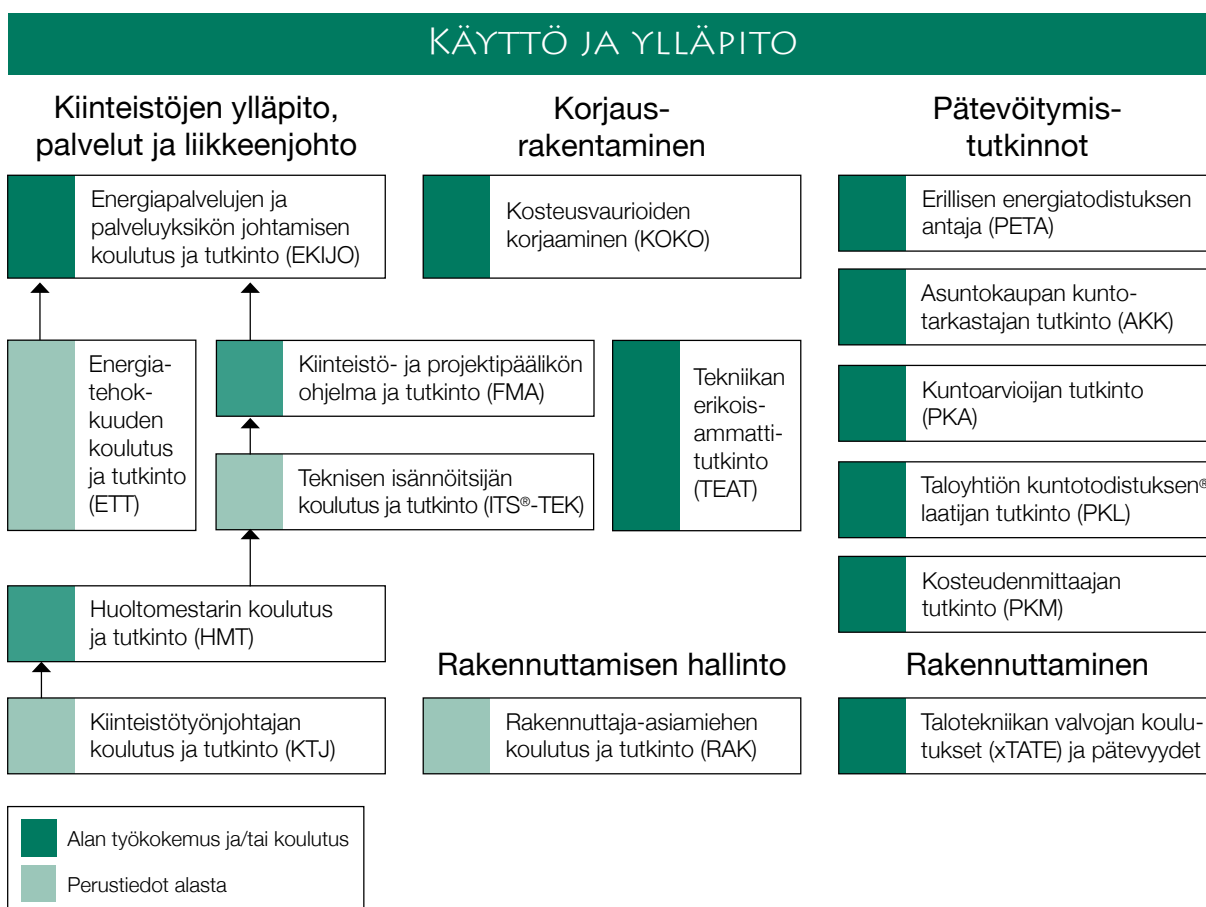
KÄYTÖN JA YLLÄPIDON KOULUTUS

Käyttöön, ylläpitoon, elinkaaripalveluihin, energiaan, ympäristöön ja liikkeenjohtoon liittyvä koulutustarjonta kattaa kiinteistöhuollon työnjohdon ja asiantuntijatehtävät (KTJ, HMT), kiinteistöpalveluliiketoiminnan (KTJ, HMT, ITS®-TEK, FMA, KIJO, EKJJO, TEAT), projektiliiketoiminnan (FMA, TEAT), energia- ja ympäristöalan (ETT, ETE, ESM, JÄTE) sekä toimialan liikkeenjohdollisten ja johtamistaitojen alueet (KIJO, EKJJO). Oppiminen perustuu työelämän asiantuntijoiden antamaan lähiopetukseen, opetuskeskusteluihin, ryhmätöihin, työssä oppimiseen, oppimistehtäviin ja opinnäytetöihin.

Korjausrakentamisen tutkinnot ja ajankohtaiskoulutus (RAK, ITS®-TEK, FMA, KOKO, TATE, AKK, PKA, PKM, PKL, TEAT, KORIS I, ASKO, PUVE, JUVE, KORKO 1-13) valmistavat vastaamaan kansalliseen peruskorjaushaasteeseen. Rakennuttamisen hallintoon valmistaa RAK ja talotekniikkarakentamisen valvontaan pätevöittää TATE, LVITATE, STATE, ITATE ja RAUTATE.

AKK, PKA, PKM ja PKL tarjoavat kiinteistön teknisen tarkastamisen ja Taloyhtiön kuntotodistuksen® laadinnan pätevöitymistä.

Käyttö ja ylläpito -toimiala toteuttaa ajankohtaisseminaareja yhteistyössä asumisen, isännöinnin, johtamisen, kiinteistönvälityksen ja -arvioinnin, rakennuttamisen ja suunnittelun, taloushallinnon, tietotekniikan ja yhdyskuntatalouden toimialojen ja muiden oppilaitosten kanssa.



TEKNIIKAN ERIKOISAMMATTITUTKINTO (TEAT) TEKNISEN KIINTEISTÖJOHDON ASiantuntija- JA ESIMIESKOULUTUS (TKAE) 45 OP

KIINTEISTÖN ENERGIAJOHTAMISEN KOULUTUS (EJO) 45 OP

TAUSTA

Kiinteistöpalvelujen laatuvaatimukset, energiatehokkuuspalvelujen ja kiinteistöjen korjausrakentamisen tarve kasvavat voimakkaasti. Miljardien hankkeet vaikuttavat monin tavoin tilojen käyttäjiin, asumiseen ja kiinteistön toimintaan. Ne työllistävät asiakkaita, asukkaita, osakkaita, hallituk- sia, puheenjohtajia, isännöitsijöitä, kiinteistöpäälliköitä ja palveluyrittäjiä.

Energiatehokkuus- ja kiinteistöpalvelujen tilaamiseen, tuot- tamiseen ja johtamiseen sekä korjaushankkeisiin tarvitaan ammattilaisia, jotka osaavat arvioida kiinteistön nykykunnan, tilata kuntoarvion, -tutkimuksen ja Taloyhtiön kuntotodis- tuksen®, laatia erillisen energiatodistuksen säästötoimen- pide- ehdotuksineen, PTS:n, budjetoita, suunnitteluttaa, kilpailuttaa ja valita urakoitsijat sekä johtaa ja valvoa työtä ja laatua siten, että kiinteistön jokapäiväistä elämää häiritään mahdollisimman vähän ja tuottovirta säilyy.

TAVOITE

Tutkinto suoritetaan osoittamalla hyväksytysti tutkinnon perusteissa vaadittu osaaminen kahdessa tutkintotilaisuus- dessa käytännön työssä:

1 Työnjohtaminen

- johtaminen
- kannattavuus
- asiakkuudet
- prosessit
- henkilöstö

ja yksi valinnainen seuraavista:

2 Prosessinjohtaminen

3 Henkilöstöjohtaminen

4 Asiakaspalvelun johtaminen

5 Ammatinharjoittajana toimiminen.

Arvioijat voivat tunnistaa aiemmassa koulutuksessa, työelä- mässä ja harrastuksissa hankittua osaamista ja ehdottaa sitä tunnustettavaksi osaksi tutkinnon suoritusta. Osaamisen itsearvioinnilla käynnistyvä henkilökohtainen oppimissuun- nitelma ohjaa valmistavaan koulutukseen niiltä osin, kuin tutkinnon ammattitaitovaatimukset eivät vielä täyty. Paino- pistealue voidaan valita seuraavista:

- Kiinteistöpalvelujen johtaminen
- Energiapalveluliiketoiminnan johtaminen
- Kiinteistön tekninen tarkastus
- Korjausrakentaminen
- Henkilöstöjohtaminen
- Asiakaspalvelun johtaminen
- Ammatinharjoittajana toimiminen

Tutkinnon suorittaneella on oikeus käyttää Tekniikan erikois- ammattitutkinto -nimikettä ja koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus käyttää Teknisen kiinteistöjohton asiantuntija ja esimies TKAE -nimikettä tai Kiinteistön ener- giajohtamisen asiantuntija EJO -nimikettä.

SISÄLTÖ JA RAKENNE

Koulutus sisältää tyypillisesti 15 henkilökohtaisen suun- nitelman mukaan räätälöityä lähioppimispäivää, oppimis- tehtäviä (esim. liiketoimintasuunnitelma), työssäoppimista, kaksi tutkintotilaisuutta.

KOHDERYHMÄ

- energiatehokkuuspalvelujen kehittäjät ja tuottajat
- kiinteistö-, projekti- ja kohdepäälliköt, tekniset asiantuntijat
- korjaus-, lisä- ja muutosrakennuttamisen projekteissa mukana olevat, kuten isännöitsijät, hallinto- ja talouspäälliköt
- kiinteistönhoidosta ja kunnossapidosta vastaavat, jotka ovat siirtymässä tai joilla on käytännön kokemusta tuotantotaloudellisesta esimiestyöstä tai sitä tukevista asiantuntijatehtävistä
- pätevyöitymistutkintoihin (AKK, PKA, PKL, PETA) pyrkivät kokeneet ammattilaiset, joilta puuttuu rakennusmestarin/teknikon/insinöörin tutkinto.

OSALLISTUMISMAKSU

Tutkinnon osan 1 suorittaminen 2 800 euroa, osan 2 suo- rittaminen 700 euroa/tutkinnonosa, valmistava koulutus 4 500 euroa. Vuonna 2011 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Hinnat sisältävät lähiopetuksen ja sen yhteydessä jaettavan oppimateriaalin, ohjauksen näyttösuunnitelman ja henkilökohtaisen oppimis- suunnitelman laadintaan, mahdolliset oppimistehtävät, tut- kinnon suorittajan ohjauksen ja ulkopuolisten arvioijien työ- ja matkakustannukset. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Tutkintoon voi hakeutua jatkuvasti ja se on mahdollista suorittaa työn osana yhdessä vuodessa.

LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917,
marianne.vuorenmaa@kiinko.fi
Pertti Huhtanen, (09) 3509 2916,
pertti.huhtanen@kiinko.fi

KIINTEISTÖ- JA PROJEKTIPÄÄLLIKÖN OHJELMA JA TUTKINTO (FMA) 22,5 OP

TAVOITE

Tavoitteena on auttaa opiskelijoita valmentautumaan kiinteistö- ja projektipäällikön, kiinteistönomistamisen ja korjaus-, lisä- ja muutostyörakennuttamisen sekä kiinteistön ylläpidon tehtäviin. Ohjelma palvelee sekä pätevyymistä että ajankohtaisia tietotarpeita. Koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus käyttää Kiinteistö ja projektipäällikkö FMA -nimikettä. Osa opinnoista toteutetaan ja on hyväksyttävissä Aalto-yliopiston Teknillisen korkeakoulun kandidaattiopintoina (Maa-20.2366).

SISÄLTÖ JA RAKENNE

Koulutus sisältää kuusi lähiopetusjaksoa, joissa on yhteensä 14 lähipäivää. Oppimisprosessiin kuuluu lisäksi ennen koulutuksen alkua sekä sen aikana valmisteltavia oppimistehtäviä ja käytännön harjoituksia, tiimityönä tehtävä projektityö, FMA-päätöseminaari ja kypsyyskoe. Koulutus sisältää seuraavat laajat aihekokonaisuudet:

- Toimintaympäristö ja johtaminen: toimintaympäristö, projektijohtaminen
- Korjaus-, lisä- ja muutostyörakennuttaminen: rakennuttaminen asiakkaalle, rakentamisprojektin talouden ja laadun hallinta, suunnittelutyön ja rakentamisen organisointi, rakentamisalan sopimusoikeus, rakentamisen valvonta, vastaanotto ja käyttöönotto
- Kiinteistöliiketoiminta: varallisuuden hallinta ja kehittäminen, kiinteistövuokraus
- Kiinteistön ylläpito: ylläpito ja ylläpidon suunnittelu, ylläpitokustannusten hallinta, kiinteistöpalvelujen johtaminen ja ostaminen.

KOHDERYHMÄ

Kiinteistö-, projekti-, palvelu- ja kohdepäälliköt, tekniset asiantuntijat sekä korjaus-, lisä- ja muutostyörakennuttamisen projekteissa mukana olevat, kuten isännöitsijät, hallinto- ja talouspäälliköt ja kiinteistön kunnossapidosta ja ylläpidosta vastaavat.

KUNTOARVIOIJAN TUTKINTO (PKA)

TAVOITE

Kuntoarvioijan tutkinto on Ympäristöministeriön toimeksiannosta laaditun kuntoarviokoulutuksen valtakunnallinen loppudentti ja osa FISE Oy:n pätevyysjärjestelmää. Tutkinnon läpäisseet henkilöt ovat päteviä tekemään kuntoarvion yleisesti käytössä olevan asuinkerrostalon kuntoarvion perusmallin mukaisesti ja ovat oikeutettuja käyttämään nimikettä Pätevöitynyt kuntoarvioija PKA.

OSALLISTUMISOIKEUS

Osallistumisoikeus tutkintoon voidaan hakemuksesta myöntää henkilölle

- jolla on rakennus-, LVIS- tai kiinteistöalan koulutus (koulutustasona teknillinen koulu, teknillinen opisto tai ammattikorkeakoulu),
- jolla on vähintään kymmenen vuotta (60 kuukautta) työkokemusta päätoimisista työtehtävistä kiinteistö- tai rakentamisalalta ja

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 5 150 euroa, johon sisältyy oppimistehtävät ja harjoitukset, lähiopetus aineistoineen, projektityön valmennus ja ohjaus sekä kahvitarjoilut. 2011 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Kevät 2011–Syksy 2011

1. jakso	15.–16.3.2011
2. jakso	26.–27.4.2011
3. jakso	17.–19.5.2011
4. jakso	14.–15.6.2011
5. jakso	23.–25.8.2011
6. jakso	19.–20.9.2011
Päätöseminaari	8.11.2011

Syksy 2011–Kevät 2012

1. jakso	13.–14.9.2011
2. jakso	11.–12.10.2011
3. jakso	15.–17.11.2011
4. jakso	13.–14.12.2011
5. jakso	24.–26.1.2012
6. jakso	6.–7.3.2012
Päätöseminaari	24.4.2012

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917,
marianne.vuorenmaa@kiinko.fi
Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916,
perti.huhtanen@kiinko.fi

- joka on kokonaisuudessaan suorittanut kuntoarvioijan koulutusohjelman sitä järjestävässä oppilaitoksessa.

Peruskoulutusvaatimuksen voi anoa korvattavaksi Tekniikan erikoisammattitutkinnolla ja mainesanoin suoritettuna Teknisen kiinteistöjohdon asiantuntija- ja esimieskoulutuksella (45 ov), jossa painopistealueena on Kiinteistön tekninen tarkastus.

Tutkintoon osallistumisoikeutta haetaan viimeistään 4 viikkoa ennen tutkintopäivää Kiinteistöalan Koulutussäätiöstä saatavalla lomakkeella, johon on liitettävä todistukset. Tutkinnon suorittaneiden henkilötiedot tallennetaan FISE Oy:n rekisteriin, ja niistä voidaan luovuttaa tietoja ulkopuolisille.

TUTKINTOMAKSU

Tutkintomaksu on 330 euroa henkilöltä. Hintaan ei lisätä arvonlisäveroa.

AIKATAULU JA PAIKKA

10.6.2011 Helsinki

9.12.2011 Helsinki

LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342,
paivi.tamminen@kiinko.fi
Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916,
pertti.huhtanen@kiinko.fi

KIINTEISTÖTYÖNJOHTAJAN KOULUTUS JA TUTKINTO (KTJ) 12 OP**TAVOITE**

Tavoitteena on oppia kiinteistönhoidon työnjohtotehtävissä tarvittavat tiedot. Koulutuksen aikana opiskelija muodostaa työnjohdon näkökulmasta kokonaiskuvan kiinteistönhoitoyksikön toiminnasta ja näin parantaa ammatillisia valmiuksiaan, joilla suoritua menestyksellisesti työtehtävissään. Koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus käyttää Kiinteistötyönjohtaja KTJ-nimikettä.

SISÄLTÖ JA TYÖSKENTELYTAVAT

Koulutusohjelmassa käsiteltävät aihealueet:

- Esimies- ja vuorovaikutustaitojen hallinta
- Käyttö- ja huoltotoimen hallinta
- Kiinteistönhoitoyrityksen ja -yksikön toimintojen hallinta

Koulutusohjelmassa on kolme lähiopetusjaksoa, joissa on yhteensä viisi lähiopetuspäivää. Oppimista tehostavat koulutuksen aikana tehtävät oppimistehtävät. Päätteeksi järjestetään tentti.

KOHDERYHMÄ

Kiinteistöalan työnjohtollisissa tehtävissä toimivat sekä niihin koulutautuvat. Koulutus soveltuu myös huolto- ja käyttöpäälliköille sekä isännöitsijöille lisätietojen hankkimiseksi työnjohdon tehtävistä ja sen painopistealueista.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 830 euroa, johon sisältyy lähiopetus luentoaineistoiheen, oppimistehtävät, tentti sekä kahvitarjoilut. 2011 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Tutkintovaatimukseen kuuluvan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

AIKATAULU

Syksy 2011

1. jakso	8.9.2011
2. jakso	13.–14.10.2011
3. jakso	17.–18.11.2011
Tentti	9.12.2011

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917,
marianne.vuorenmaa@kiinko.fi
Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916,
pertti.huhtanen@kiinko.fi

TEKNISEN ISÄNNÖITSIJÄN KOULUTUS JA TUTKINTO (ITS®-TEK) 15 OP**TAVOITE**

Tavoitteena on auttaa osallistujia hankkimaan valmiudet teknisen isännöitsijän tehtävien hoitamiseen. Oppimisprosessissa muodostuu kokonaiskuva teknisen isännöitsijän tehtävistä ja niihin liittyvistä kiinteistönpidon kehittämismahdollisuuksista. Näin parannetaan osallistujien ammatillisia valmiuksia tehtävissään. Koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus käyttää Tekninen isännöitsijä ITS®-TEK -nimikettä.

SISÄLTÖ JA TYÖSKENTELYTAVAT

Ohjelma koostuu ennakotehtävästä, kolmesta lähiopetusjaksosta, lähiopetusjaksojen välillä tehtävästä oppimistehtävästä sekä lopputentistä. Koulutus sisältää seuraavat laajat aihekokonaisuudet:

- Teknisen isännöitsijän työkenttä ja vastuiden hallinta
- Teknisen ylläpidon hallinta
- Korjaustöiden hallinta
- Talotekniikan hallinta
- Kiinteistötalous
- Viestintä, yhteistoiminta ja turvallisuus

KOHDERYHMÄ

Hallinnollisen isännöitsijätutkinnon (isännöinnin ammattitutkinto, ITS®, AIT®) teknisen osaamisen syventäjät, kiinteistönpidon tekniset toimihenkilöt, rakentamisalalla toimivat tai sinne siirtyvät, kiinteistönpidon tekniisiin toimihenkilötehtäviin tähtäävät.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 770 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen, oppimistehtävät sekä kahvitarjoilut. 2011 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Tutkintovaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

AIKATAULU

Kevät 2011

1. jakso	19.–20.1.2011
2. jakso	15.–17.2.2011
3. jakso	12.–14.4.2011
Tentti	10.6.2011

Syky 2011

1. jakso	6.–7.9.2011
2. jakso	4.–6.10.2011
3. jakso	22.–24.11.2011
Tentti	9.12.2011

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917,
marianne.vuorenmaa@kiinko.fi
Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916,
pertti.huhtanen@kiinko.fi

HUOLTOMESTARIN KOULUTUS JA TUTKINTO (HMT) 12 OP

TAVOITE

Tavoitteena on syventää Kiinteistötyönjohtajan koulutuksessa saatuja tietoja huoltomestarin ja vaativan työnjohdon työhön kuuluvilta keskeisiltä tehtäväalueilta. Koulutus auttaa osallistujia kehittämään valmiuksiaan toimia kiinteistönhoidon ja -huollon vastuullisissa työnjohtotehtävissä. Tutkinnon suorittanut pystyy johtamaan myös vaativien liike-, toimisto- ja erikoiskiinteistöjen hoitoa. Koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus käyttää Huoltomestari HMT -nimikettä.

SISÄLTÖ JA TYÖSKENTELYTAVAT

Koulutus muodostuu seuraavista laajoista aihekokonaisuuksista:

- Esimiestaidot
- Rakennus, ilmastointi ja erikoisjärjestelmät
- Kiinteistöautomaatio, jätehuolto, saneeraus
- Sopimukset, viestintä, tulosjohtaminen, työnhallinta
- Tutkielman laatiminen (tiimityönä)

Koulutus käsittää kuusi lähiopetuspäivää, tiimityönä laadittavan tutkielman sekä loppuentin.

KOHDERYHMÄ

KTJ-koulutuksen läpikäyneet henkilöt, kiinteistönhoidon erikoisammattitutkinnon suorittaneet tai käytännön työssä saman tietotason hankkineet, kokeneet työnjohtajat ja kiinteistönhoidon esimiehet.

HMT-koulutus sopii myös kiinteistönhoidon esimiehinä toimiville isännöitsijöille ja huoltopäälliköille.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 050 euroa, johon sisältyy lähiopetus luentoaineistoinen, ryhmätyön ohjaus sekä kahvitarjoilut. 2011 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Kevät 2011

1. jakso	1.–2.2.2011
2. jakso	10.–11.3.2011
3. jakso	14.–15.4.2011
Tentti	10.6.2011

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917,
marianne.vuorenmaa@kiinko.fi
Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916,
pertti.huhtanen@kiinko.fi

KIINTEISTÖPALVELUJEN ORGANISOINTI JA OSTAMINEN (KOROS) 7,5 OP

TAVOITE

Ohjelman suoritettuaan opiskelija ymmärtää palveluliiketoiminnan ympäristön toimintaperiaatteet ja osaa määrittellä oman organisaationsa palvelutarpeet. Osallistuja kykenee aloittamaan palvelu-toiminnan kehittämisen sekä arvioimaan palvelutuottajien kyvykkyyttä. Osallistuja saa myös perusvalmiudet tarvittavien sopimusprosessien hallitsemiseen.

OHJELMAN SISÄLTÖ JA RAKENNE

Ohjelma sisältää kaksi lähiopetusjaksoa, joiden aihealueet ovat ostamisen osaaminen, kiinteistöpalvelujen organisointi, palvelusopimukset ja niiden yleiset ehdot sekä sopimusvalvonta ja laadunhallinta. Ohjelmaan kuuluu myös itsenäinen oppimistehtävä.

KOHDERYHMÄ

Isännöitsijät, kiinteistöpäälliköt, kohdepäälliköt, palvelupäälliköt, kunnossapitopäälliköt, talouspäälliköt sekä muut vaativan tilaajan tehtäviin valmentautuvat.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 395 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. 2011 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

1. jakso	20.–21.9.2011
2. jakso	9.–10.11.2011
Tentti	9.12.2011

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917,
marianne.vuorenmaa@kiinko.fi
Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916,
perti.huhtanen@kiinko.fi

ASUNTOKAUPAN KUNTOTARKASTAJAN KOULUTUS

TAVOITE

Koulutuksen tavoitteena on antaa kokonaiskuva asuntokaupan yhteydessä tehtävästä kuntotarkastuksesta yhteisen toimintamallin ja KH-kortissa 90-00394 kuvatun suoritusohjeen mukaisesti. Koulutus antaa osallistujalle tiedot, joiden avulla hänellä on yhdessä työkokemuksen kautta saamiensa taitojen kanssa valmiudet itsenäisesti suorittaa yhteisen toimintamallin mukaisia kuntotarkastuksia. Lisäksi koulutusohjelma valmentaa asuntokaupan kuntotarkastajan tutkintoon (AKK). Koulutukseen voivat osallistua myös muut kuin asuntokaupan kuntotarkastajan tutkintoon osallistumisoikeutta hakevat. Oppimismenetelminä ovat asiantuntijaluennot, oppimiskeskustelut ja oppimistehtävät.

OHJELMAN SISÄLTÖ JA RAKENNE

- Tarkastustoimintaan liittyvää käsitteistöä
- Kuntotarkastusraportti
- KH-kortin mukainen Suoritusohje, kuntotarkastuksen laajuus
- Kuntotarkastukseen valmistautuminen
- Oman tarkastuslistan laadinta
- Tarkastusmenetelmät ja apuvälineet/mittalaitteet
- Ohjeita raportin laadintaan, oma malliraportti
- Rakennusfysiikkaa
- Mittausmenetelmistä
- Sähköistys
- Lämmitys
- Ilmanvaihto
- Vesi- ja viemärlaitteet
- Rakenteet ja rakennusosat ja niiden tarkastelu
- Riskirakenteet
- Harjoitustyö

KOHDERYHMÄ

Asuntokaupan kuntotarkastajan tutkintoon (AKK) saa hakemuksesta osallistumisoikeuden soveltuvan alan rkm/tekn/ins/AMK, jolla joko vähintään viisi vuotta talonrakennus- tai kiinteistöalan työkokemusta ja sen lisäksi kolme vuotta kosteus- ja homevaurioiden arviointi-, tutkimus- ja tarkastustehtävissä hankittua kokemusta ja joka on lisäksi suorittanut Asuntokaupan kuntotarkastajan koulutusohjelman. Tarkemmat tiedot AKK-tutkinnosta ja osallistumisoikeuden myöntämisestä on kerrottu tutkintotiedotteessa, jota voi tilata Kiinteistöalan Koulutussäätiöstä, paivi.tamminen@kiinko.fi.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 520 euroa +alv. RIL:in, RKL:n ja Kiinteistöjen kuntoarvioinnin auktorisointiyhdistyksen jäsenille osallistumismaksu on 1 300 euroa + alv. Maksu sisältää opetuksen luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Tutkintovaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

AIKATAULU

1. jakso ks. Kiinkon, RILin ja RKL:n koulutuskalenteri
2. jakso ks. Kiinkon, RILin ja RKL:n koulutuskalenteri
3. jakso ks. Kiinkon, RILin ja RKL:n koulutuskalenteri

PAIKKA Helsinki

LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342,
paivi.tamminen@kiinko.fi
Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916,
perti.huhtanen@kiinko.fi

ASUNTOKAUPAN KUNTOTARKASTAJAN TUTKINTO (AKK)

TAVOITE

Asuntokaupan kuntotarkastajan tutkinto on Asuntokaupan kuntotarkastuksen yhteiseen toimintamalliin (YTM) perustuvan AKK-tutkintolautakunnan koulutusohjelman valtakunnallinen loppupentti ja osa FISE Oy:n pätevyysjärjestelmää. Asuntokaupan kuntotarkastajantutkinnon suorittaminen on yksi keino osoittaa pätevyytensä asuntokaupan kuntotarkastajana ja sen suorittaneella henkilöllä on oikeus käyttää tarkastussuoritteiden yhteydessä Asuntokaupan kuntotarkastaja AKK -nimikettä.

OSALLISTUMISOIKEUS

Tutkintoon osallistumisoikeus myönnetään hakemuksesta henkilöille, joilla on vähintään teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu asuntokaupan yhteydessä tehtävän kuntotarkastuksen suorittamiseen soveltuva teknikkotason peruskoulutus ja lisäksi kokonaisuudessaan näyttötoineen hyväksytysti suoritettu Asuntokaupan kuntotarkastajan koulutusohjelma. Osallistujalla tulee olla lisäksi vähintään 5 vuotta talonrakennus- tai kiinteistöalan työkokemusta ja sen lisäksi 3 vuotta kosteus- ja homevaurioiden arviointi-, tutkimus- ja tarkastustehtävissä hankittua kokemusta tai vaihtoehtoisesti vähintään 5 vuotta työkokemusta pääsääntöisesti kosteus- ja homevaurioiden selvittämiseen, vaurioiden aiheuttamaan suunnitteluun ja korjaamiseen erikoistuneissa tehtävissä.

Tutkintoon osallistumisoikeutta haetaan viimeistään neljä viikkoa ennen tutkintopäivää Kiinteistöalan Koulutussäätiöstä erikseen saatavalla lomakkeella. Osallistumisoikeuden toteamiseksi vaaditaan liitteeksi todistukset AKK-koulutuksesta, näyttötöiden suorittamisesta sekä hakijan työkokemuksesta. Tutkinnon suorittaneiden henkilötiedot tallennetaan FISE Oy:n rekisteriin, ja niistä voidaan luovuttaa tietoja ulkopuolisille.

TUTKINTOMAKSU

Tutkintomaksu on 435 euroa henkilöltä, josta näyttötöiden arvioinnin osuus on 105 euroa. Hintaan ei lisätä arvonlisäveroa.

AJANKOHTA JA PAIKKA

10.6.2011	Helsinki
09.12.2011	Helsinki

LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342,
paivi.tamminen@kiinko.fi
Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916,
perti.huhtanen@kiinko.fi

KOSTEUDENMITTAAJAN TUTKINTO (PKM)

TAVOITE

Kosteudenmittaajan tutkinto on Finanssialan Keskusliiton (FK) ohjaaman ja valvoman kosteudenmittaajakoulutuksen valtakunnallinen loppupentti. Tutkinnon tarkoituksena on pätevöittää henkilö suorittamaan luotettavia kosteusmittauksia ja -kartoituksia moninaiisiin Kiinteistö- ja rakentamisalan tarpeisiin. Tutkinnon suorittanut henkilö on oikeutettu käyttämään nimikettä Pätevöitynyt kosteudenmittaaja PKM. Kosteudenmittaajan tutkinnon läpäisseiden henkilötiedot tallennetaan Kiinteistöalan Koulutussäätiön ammatillisen oppilaitoksen oppilasrekisteriin, ja niistä voidaan luovuttaa tietoja ulkopuolisille.

OSALLISTUMISOIKEUS

Tutkintoon voivat osallistua henkilöt, jotka ovat suorittaneet kosteudenmittaajan koulutusohjelman sitä järjestävässä oppilaitoksessa. Osallistujalla tulee lisäksi olla rakentamistai kiinteistöalan korkeakoulututkinto tai rakennusmestari/teknikkotutkinto sekä työkokemusta kosteuskartoituksen alalta vähintään 1 vuosi ja suoritettuja kosteuskartoituksia 50 kpl, joista 20 kpl edeltävän vuoden aikana. Vaihtoehtoisesti koulutuksen puuttuessa edellytetään työkokemusta kosteuskartoituksen alalta 3 vuotta ja suoritettuja kartoituksia 100 kappaletta, joista 30 kpl edeltävän vuoden aikana.

Lisäksi osallistujalla tulee olla hyväksytysti suoritettut 4 näyttökartoitusta. Tutkintoon osallistumisoikeutta haetaan viimeistään 4 viikkoa ennen tutkintopäivää Kiinteistöalan Koulutussäätiöstä erikseen saatavalla lomakkeella. Osallistumisoikeuden toteamiseksi vaaditaan liitteeksi mainitun koulutuksen todistus, todistus näyttökartoitusten suorittamisesta sekä selvitys hakijan työkokemuksesta.

TUTKINTOMAKSU

Tutkintomaksu on 435 euroa henkilöltä, josta näyttötöiden arvioinnin osuus on 105 euroa. Hintaan ei lisätä arvonlisäveroa.

AIKATAULU JA PAIKKA

09.12.2011	Helsinki
------------	----------

LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342,
paivi.tamminen@kiinko.fi
Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916,
perti.huhtanen@kiinko.fi

TALOYHTIÖN KUNTOTODISTUKSEN® LAATIJAN TUTKINTO (PKL)

TAVOITE

Taloyhtiön kuntotodistuksen® laatijan tutkinnon läpäisseet henkilöt voivat anoa Taloyhtiön kuntotodistuksen® lautakunnalta pätevyyttä Taloyhtiön kuntotodistuksen® laatimiseen (PKL). Taloyhtiön kuntotodistuksen® tavoitteena on ennakoivan ja suunnitelmallisen kunnossapidon edistäminen ja asuntokaupan toimijoiden turvallisuuden lisääminen. Taloyhtiön kuntotodistus® koskee taloyhtiön vastuulla olevia rakenteita ja järjestelmiä ja se laaditaan yleisesti käytössä olevan mallin mukaisen asuinkerrostalon kuntoarvion (suoritusohje KH 90-00294, esimerkkiraportti KH 90-00295, laajennettu energiatalouden selvitys RT-18-10785) pohjalta luokitusohjetta (Kiinko 10.4.2007, 1. painos 9/2007) käyttäen. Voidakseen tulostaa diarionumeroituja ja sähköisesti arkistoituja Taloyhtiön kuntotodistuksia® laatijan ja laatijayrityksen tulee liittyä kuntotodistusjärjestelmään ja allekirjoittaa sitoumus eettisiin ohjeisiin ja Taloyhtiön kuntotodistuksen® johtoryhmän päättämiin liittymis-, vuosi- ja todistusmaksuihin. Tutkinnon suorittanut henkilö on oikeutettu käyttämään nimikettä Pätevöitynyt Taloyhtiön kuntotodistuksen® laatija PKL -nimikettä.

OSALLISTUMISOIKEUS

Tutkintoon voivat osallistua henkilöt, joilla on valmiudet laatia kuntoarvio, vähintään teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu kuntoarviointitehtävään soveltuva insinöörin (AMK) tutkinto tai aiempi teknikon/rakennusmestarin tut-

kinto, viiden (5) vuoden talonrakennus- tai kiinteistöalan työkokemus tai vaihtoehtoisesti kolmen (3) vuoden kokemus pääsääntöisesti kuntoarviointiin tai -tutkimukseen liittyvissä tehtävissä. Tutkintoon osallistumisoikeutta haetaan viimeistään 4 viikkoa ennen tutkintopäivää Kiinteistöalan Koulutussäätiöstä erikseen saatavalla lomakkeella. Osallistumisoikeuden toteamiseksi vaaditaan liitteeksi todistus peruskoulutuksesta, työkokemuksesta ja laadituista kuntoarvioista. Tutkinnon suorittaneiden henkilötiedot tallennetaan kuntotodistusjärjestelmään (www.kuntotodistus.fi), josta voi takistaa pätevöityneet henkilöt.

TUTKINTOMAKSU

Tutkintomaksu on 330 euroa henkilöltä. Hintaan ei lisätä arvonlisäveroa.

AIKATAULU JA PAIKKA

10.6.2011	Helsinki
09.12.2011	Helsinki

LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342, paivi.tamminen@kiinko.fi
Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916, pertti.huhtanen@kiinko.fi



ERILLISEN ENERGIATODISTUKSEN ANTAJAN TUTKINTO (PETA)

TAVOITE

Kaikilla esiteltävillä, myytävillä ja vuokrattavilla rakennuksilla tulee olla voimassaoleva energiatodistus. Tutkinnon tavoitteena on varmistaa, että erillisen energiatodistuksen laatija hallitsee lain ja asetuksen ja lisäksi osaa laatia erillisen energiatodistuksen. Kiinteistöalan Koulutussäätiö on Ympäristöministeriön valtuuttama erillisen energiatodistuksen antajien pätevyyksien myöntäjä; arviointilautakunta tekee esityksen ja säätiön hallitus myöntää pätevyudet.

OSALLISTUMISOIKEUS

Tutkintoon voivat osallistua henkilöt, joilla on ammattikorkeakoulututkinto tai näitä ylempi vastaava tutkinto taikka aikaisempi rakennusinsinöörin, rakennusarkkitehdin, lvi-, kone- tai sähköinsinöörin, lvi- tai sähkötekniikan tai rakennusmestarin tutkinto. Kiinko voi hyväksyä tutkinnon korvaamisen vähintään kolmen vuoden työkokemuksella rakennusten energiankäytön kehittämiseen liittyvissä tehtävissä.

Tutkintoon osallistumisoikeutta haetaan viimeistään neljä viikkoa ennen tutkintopäivää internetsivulta energiatodistus.kiinko.info saatavalla lomakkeella. Osallistumisoikeuden to-

teamiseksi vaaditaan liitteeksi todistus peruskoulutuksesta tai – siihen vedottaessa – kolmen vuoden kokemuksesta energiakäyttöön liittyvistä tehtävistä.

TUTKINTOMAKSU

Tutkintomaksu on 330 euroa henkilöltä. Hintaan ei lisätä arvonlisäveroa.

AJANKOHTA JA PAIKKA

13.1.2011	Helsinki, Malmin asematie 6
18.3.2011	Helsinki, Malmin asematie 6
10.6.2011	Helsinki, Messukeskuksen kongressisiipi
23.6.2011	Helsinki, Malmin asematie 6
13.10.2011	Helsinki, Malmin asematie 6
09.12.2011	Helsinki, Messukeskuksen kongressisiipi

LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342, paivi.tamminen@kiinko.fi
Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916, pertti.huhtanen@kiinko.fi



ENERGIATEHOKKUUDEN KOULUTUS JA TUTKINTO (ETT)

TAVOITE

Kiinteistö- ja rakentamisala vastaa 40 % Suomen energian loppukäytöstä. Alan tavoitteena on leikata 20 % kulutuksesta (RAKLI 4.2.2009). Energiatehokkuuden koulutus ja tutkinto (ETT) tukee ja vauhdittaa energiaterhokkuuden parantamiseen tarvittavien tietojen ja taitojen oppimista sekä lähiopetuksen että työssäoppimisen avulla.

SISÄLTÖ JA RAKENNE

Tutkinto suoritetaan aktiivisella toiminnalla lähiopetusta-pahtumissa, tiedon yhteiskehittelytehtävillä sähköisessä ympäristössä, oppimistehtävillä oikeassa työympäristössä ja ongelmanratkaisulla simuloitussa talo(tieto) tekniikkaympäristössä.

Sisällön aihekokonaisuudet ovat

- Erillisen energiatodistuksen laatiminen (3 pv)
- Rakennusten energiansäästömahdollisuudet (3 pv)
 - LVI-tekniikka, ikkunat, ovet ja jäähdytys
 - Sähkötekniikka, ylä- ja alapohja, julkisivut
 - Energiansäästötoimenpiteiden kartoitukset

KOHDERYHMÄ

Kiinteistö- ja projektipäälliköt (FMA), ITS®-TEK-, ITS®, AIT®- tai isännöitsijän ammattitutkinnon suorittaneet, kiinteistönpidon tekniset toimihenkilöt, ympäristövastaavat, tai henkilöt, joilla on vankka kokemus kiinteistöhuoltoon liittyvistä tehtävistä.

Kiinteistöihin palveluja tuottavien yritysten henkilöstö, suunnittelijat, valvojat, pätevyityneet kuntoarvioijat (PKA), Taloyhtiön kuntotodistuksen® laatijat, asuntokaupan kuntotarkastajat (AKK), erillisen energiatodistusten laatijat.

Koulutus tarjoaa hyvät lähtökohdat myös erillisen energiatodistuksen laatijan pätevyyskokeeseen (huomaa kuitenkin PETA -pätevyyden peruskoulutusvaatimus: teknikko tai

insinööri). ETT:n suorittaneella on mahdollisuus hakea Energiapalveluiden ja palveluyksikön johtamisen koulutukseen ja tutkintoon (EKIJO), jossa teknistä osaamista täydennetään palveluliiketoimintaosaamisella.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 3 190 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. 2011 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Tutkintovaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

1. jakso	14.2.2011
2. jakso	17.–18.3.2011
3. jakso	18.–20.4.2011

1. jakso	17.5.2011
2. jakso	21.–22.6.2011
3. jakso	30.8.-1.9.2011

1. jakso	15.9.2011
2. jakso	11.–12.10.2011
3. jakso	1.–3.11.2011

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342, paivi.tamminen@kiinko.fi
 Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916, pertti.huhtanen@kiinko.fi



KOSTEUSVAURIOIDEN KORJAAMISEN KOULUTUSKOKONAISUUS JA TUTKINTO (KOKO I-V) 9 OP

TAVOITE

Koulutuksen tavoitteena on käsitellä rakennusten sisäilmaston parantamista ja kosteusvaurioiden korjaamista. Koulutuksessa käsitellään toimistorakennusten omistajille, kunnille ja kaupungeille sopivia korjausratkaisuja. Tavoitteena on välttää virheellisten tai huonojen ratkaisujen käyttöä korjaushankkeissa.

SISÄLTÖ JA RAKENNE

Tutkinto kostuu viidestä kahden päivän koulutuksesta, joihin kuhunkin voi myös osallistua erikseen tutkintoa suorittamatta. Oppimisprosessiin kuuluu lisäksi ennen koulutuksen alkua täytettävä osaamiskartoitus, koulutuksen aikana kolme harjoitustyötä sekä koulutuksen päätteeksi pidettävä tentti.

- KOKO I: Sisäilmaongelmat ja niiden hallinta.
 KOKO II: Kosteusvaurioiden tutkimusperiaatteet ja mittausten menetelmät.
 KOKO III: Kosteusvauriot ja niiden korjaaminen. Perustus ja alapohjarakenteet.
 KOKO IV: Kosteusvauriot ja niiden korjaaminen. Ulkoseinä-, vesikatto- ja yläpohjarakenteet.
 KOKO V: Kosteusvauriot ja niiden korjaaminen. Märkätilat, vesi- ja viemäriputket, laadunvarmistus

KOHDERYHMÄ

Koulutus soveltuu julkisten ja liikerakennusten, kuntien ja kaupunkien rakennuskannan uudis- ja korjausrakentamisen ja kunnossapidon parissa toimiville henkilöille, esimerkiksi rakennuttajille, rakennustöiden valvojille, hankesuunnittelijoille, toimistoinsinööreille, piirirakennusmestareille, teknisille isännöitsijöille, työpäälliköille ja vastaaville mestareille. Koulutus soveltuu myös kuntotutkijoille.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 720 euroa/koulutus paitsi KOKO I 820 euroa. Yhdellä kertaa tilattuna kaikkien viiden koulutuksen yhteishinta on 3 450 euroa. Hintaan sisältyy osaamiskartoitus, lähiopetus aineistoineen, kolme harjoitustyötä, tentti sekä kahvitarjoilut. 2011 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

1. jakso KOKO I	3.–4.5.2011
2. jakso KOKO II	7.–8.6.2011
3. jakso KOKO III	30.8.–1.9.2011
4. jakso KOKO IV	18.–19.10.2011
5. jakso KOKO V	29.–30.11.2011

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917,
 marianne.vuorenmaa@kiinko.fi
 Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916,
 pertti.huhtanen@kiinko.fi

RAKENNUTTAMINEN JA SUUNNITTELU

Rakennuttamisen ja suunnittelun tuoteperheen koulutusohjelmat kuuluvat kansallisella tasolla sertifioituihin pätevöittäviin koulutusohjelmiin, jotka antavat teoreettisen pohjan Rakennuttajan pätevyyteen (RAP), Vanhemman rakennuttajan pätevyyteen (RAPS) ja Pääsuunnittelijan (PS) pätevyyteen.

Tuoteperheeseen kuuluu lisäksi uusi Rakennuttamisen ja sopimustekniikan perusteet –ohjelma, joka on suunnattu erityisesti aloitteleville rakennuttajille. Ohjelmaa ei ole vielä sertifioitu.

Tuoteperheestä löytyy myös infran alueelta Infran kunnossapidon johtaminen (KUP) -koulutusohjelma, johon ollaan parhaillaan hakemassa kansallista sertifiointia.

VANHEMMAN RAKENNUTTAJAN (RAPS) JA RAKENNUTTAJAN (RAP) PÄTEVYYTEEN TEOREETTISEN POHJAN ANTAVAT KOULUTUSOHJELMAT

Kunnossa- ja ylläpito

KUP	Infran kunnossapidon johtaminen (KUP)
-----	---------------------------------------

Rakennuttamisen pätevöittävät koulutusohjelmat

RAPS	Infrastruktuurin tuottamisen johtaminen (RAPS)	Rakennuttamisen johtaminen (RAPS)	Kiinteistökehittämisen ja korjausrakennuttamisen johtaminen (RAPS)
------	--	-----------------------------------	--

RAP	Infra-Rakennuttaja (RAP)	Asiakaslähtöinen rakennuttaminen (RAP)	Asiakaslähtöinen korjausrakennuttaminen (RAP)
-----	--------------------------	--	---

Kunnossapito (KUP)
Rakennuttaminen (RAPS)
Rakennuttaminen (RAP)

Rakennuttamisen ja sopimustekniikan perusteet



ASIAKASLÄHTÖINEN RAKENNUSTAMINEN (RAP) 16 OP

Rakennuttajan pätevyitymisohjelma

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille rakennushankkeen vetäjän perustaidot talonrakennus-, maa- ja vesirakennus- sekä LVIS-töiden rakennuttamisesta. Koulutusohjelmassa perehdytään rakennuttamiseen pääasiassa toimitilarakennuttamisen näkökulmasta, mutta myös teollisuus- ja asuntorakennuttamisella on omat koulutusosionsa. Ohjelmassa perehdytään hankkeisiin monipuolisesti myös asiakkaan näkökulmasta. Viikon mittainen vapaaehtoinen opintomatka puolestaan antaa näkökulmaa kansainvälisiin toimintatapoihin.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma soveltuu erinomaisesti kaikille rakennus- ja kiinteistöalan eri osapuolille, jotka haluavat saada vahvan pohjan rakennuttamisen taidoilleen. Ohjelma on suunnattu erityisesti rakennushankkeen vetäjille, kuten rakennuttajapäälliköille ja -insinööreille, projektipäälliköille ja -insinööreille, urakoitsijoille, suunnittelijoille, arkkitehteille ja talotekniikka-asiantuntijoille. Koulutus on Rakennuttajien pätevyuden arviointilautakunnan hyväksymää korkeakoulu-/yliopistotasosta täydennyskoulutusta, joka antaa teoreettisen pohjan Rakennuttajan pätevyyttä (RAP) hakeville. Ohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea RAP-pätevyyttä tai kokemusvuodet eivät vielä riittäisi pätevyuden saamiseen.

TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu kuudesta lähiopetusjaksosta, joiden pääteemat ovat:

- Toimintaympäristö, rakentamisen viranomaisohjaus, asiakaslähtöisyys rakennushankkeen tavoitteena, talouden hallinta
- Lainsäädäntö, suunnittelupalvelujen hankinta, suunnittelusopimukset, suunnittelusta elinkaaren hallintaan

- Hankkeen toteutusmuodot, sopimus juridiikka, viestintä
- Rakennuttajapäivät 2012 (sisältyy koulutusohjelman hintaan)
- Yhteistyö ja vuorovaikutus projekteissa ja organisaatioissa, asuntorakennuttamisen erityispiirteet
- Rakennuksen vastaan- ja käyttöönotto, työturvallisuus, teollisuusrakennuttamisen erityispiirteet, laadun varmistus
- Vapaaehtoinen opintomatka: Rakennuttaminen kohdemaassa

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 4 050 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoineen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Mahdolliset matka- ja majoituskulut opiskelija maksaa itse. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnäköveroton. Vapaaehtoisen opintomatkan matka- ja majoituskustannusten arvioitu hinta on 2500 euroa. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

AIKATAULU

Aloituspäivä 22.–23.9.2011

Ilmoittautumisaika päättyy 8.9.2011

LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956,

pirjo.honkaniemi@kiinko.fi

Anne Pitkänen, puh. (09) 3509 2931,

anne.pitkanen@kiinko.fi

Aija Hiilesniemi, puh. (09) 3509 2957,

aija.hiilesniemi@kiinko.fi



RAKENNUTTAMISEN JOHTAMINEN (RAPS) 22 OP

Vanhemman rakennuttajan pätevytymisohjelma

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille perusteellinen kuva uudishankkeen rakennuttamisesta ja sen johtamisesta, rakennushankkeen kulusta ja koko prosessiin liittyvien eri osa-alueiden johtamisesta. Lisäksi ohjelman tavoitteena on vahvistaa osallistujien projektiliiketoiminnallisia ja liikkeenjohdollisia valmiuksia yrityksen/projektiin talouteen, asiakaslähtöiseen liiketoimintaan ja ihmisten johtamiseen liittyvillä alustuksilla ja harjoituksilla. Ohjelmassa käsitellään rakennuttamista ja sen johtamista osana kiinteistöliiketoimintaa. Viikon mittainen vapaaehtoinen opintomatka puolestaan antaa näkökulmaa kansainvälisiin toimintatapoihin.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunnattu kaikille rakennus- ja kiinteistöalan osapuolille, kuten rakennuttajille, kiinteistönomistajille, urakoitsijoille, konsulteille, suunnittelijoille, talotekniikan asiantuntijoille sekä muiden palvelujen tuottajille. Koulutus sopii erinomaisesti henkilöille, joilla on esimerkiksi tekninen, kaupallinen tai juridinen koulutustausta. Koulutus on Rakennuttajien pätevyyden arviointilautakunnan hyväksymää korkeakoulu-/yliopistotasosta täydennyskoulutusta, joka antaa teoreettisen pohjan Vanhemman rakennuttajan pätevyyttä (RAPS) hakeville. Ohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea RAPS-pätevyyttä.

TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu seitsemästä opintojaksosta, joiden pääteemat ovat:

- Toimintaympäristö, aluetaloudelliset ja – poliittiset edellytykset elinkeinoelämän, rakennetun ympäristön ja infrastruktuurin kehittämiseksi
- Talous ja strateginen johtaminen
- Rakennuttajapäivät 2012 (sisältyy koulutusohjelman hintaan)

- Ihmisten ja tiimin johtaminen
- Kaavoitus, lainsäädäntö, elinkaarilähtöinen suunnittelun johtaminen
- Toteutusmuodot, sopimusjohtaminen ja riskien hallinta
- Rakennetun ympäristön kehittäminen ja tuottaminen, esimerkkinä Turku
- Vapaaehtoinen opintomatka: Infrastruktuurin ja rakennetun ympäristön tuottaminen ja ylläpito kohdemaassa

Koulutusohjelman luennoitsijoina toimivat alan parhaat asiantuntijat. Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja sekä laativat tutkielman valitsemastaan aiheesta.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 6 100 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoineen sekä kouluspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnä- verotonta. Vapaaehtoisen opintomatkan matka- ja majoituskustannusten arvioitu hinta on 3 000 euroa. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

AIKATAULU

Aloituskakso 25.–26.10.2011
Ilmoittautumisaika päättyy 11.10.2011

LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956,
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi
Anne Pitkanen, puh. (09) 3509 2931,
anne.pitkanen@kiinko.fi
Aija Hiilesniemi, puh. (09) 3509 2957,
aija.hiilesniemi@kiinko.fi



INFRA-RAKENNUTTAJA (RAP) 16 OP

Rakennuttajan pätevyitysohjelma

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa infrastruktuurin rakennuttamisen ja tuottamisen perustaidot infrahankkeeseen osallistuville. Koulutusohjelmassa käsitellään yksityiskohtaisesti infrahankkeen rakennuttamista erityisesti tilaajan/rakennuttajan näkökulmasta. Viikon mittainen vapaaehtoinen opintomatka puolestaan antaa näkökulmaa kansainvälisiin toimintatapoihin.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma soveltuu erinomaisesti kaikille infrahankkeen eri osapuolille, jotka haluavat saada vahvan pohjan rakennuttamisen taidoilleen. Koulutusohjelma on suunnattu infrarakentamisen eri osa-alueiden edustajille, kuten teiden, katujen, ratojen, siltojen, verkkojen, satamien ja lentokenttien rakennuttajille, rakentajille ja ylläpitäjille. Koulutus on Rakennuttajien pätevyuden arviointilautakunnan hyväksymää korkeakoulu-/yliopistotasosta täydennyskoulutusta, joka antaa teoreettisen pohjan Rakennuttajan pätevyyttä (RAP) hakeville. Ohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea RAP-pätevyyttä tai kokemusvuodet eivät vielä riittäisi pätevyuden saamiseen.

TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu kuudesta lähiopetusjaksosta, joiden pääteemat ovat:

- Toimintaympäristö, rakentamisen viranomaisohjaus, talouden hallinta, asiakaslähtöisyys infrahankkeen tavoitteena
- Lainsäädäntö, suunnittelupalvelujen hankinta, suunnittelusopimukset, suunnittelusta elinkaaren hallintaan

- Hankkeen toteutusmuodot, sopimus juridiikka, viestintä
- Rakennuttajapäivät 2012 (sisältyy koulutusohjelman hintaan)
- Yhteistyö ja vuorovaikutus projekteissa ja organisaatioissa
- Infrahankkeen vastaan- ja käyttöönotto, työturvallisuus, laadun varmistus
- Vapaaehtoinen opintomatka: Rakennuttaminen kohdemaassa

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 4 050 euroa, johon sisältyy opetusluentoaineistoinen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Vapaaehtoisen opintomatkan matka- ja majoituskustannusten arvioitu hinta on 2 500 euroa. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

AIKATAULU

Aloituspäivä 22.–23.9.2011

Ilmoittautumisaika päättyy 8.9.2011

LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956,

pirjo.honkaniemi@kiinko.fi

Anne Pitkanen, puh. (09) 3509 2931,

anne.pitkanen@kiinko.fi

Aija Hiilesniemi, puh. (09) 3509 2957,

aija.hiilesniemi@kiinko.fi



INFRASTRUKTUURIN TUOTTAMISEN JOHTAMINEN (RAPS) 22 OP

Vanhemman rakennuttajan pätevyymisohjelma

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa erityisesti tilaajan näkökulmasta monipuolinen kuva infrahankkeen rakennuttamisesta ja ylläpidosta, eri osapuolten toiminnasta infrahankkeen aikana ja koko prosessiin liittyvien eri osa-alueiden johtamisesta. Koulutusohjelmassa vastataan infran tuottajan kohtaamiin tämän päivän haasteisiin käsittelemällä uusia toteutus- ja rahoitusmalleja sekä elinkaarijohtamisen uusimpia oppeja. Lisäksi ohjelman tavoitteena on vahvistaa osallistujien projektiliiketoiminnallisia ja liikkeenjohdollisia valmiuksia yrityksen/projektin talouteen, asiakaslähtöiseen liiketoimintaan ja ihmisten johtamiseen liittyvillä alustuksilla ja harjoituksilla. Viikon mittainen vapaaehtoinen opintomatka puolestaan antaa näkökulmaa kansainvälisiin toimintatapoihin.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunnattu erityisesti infrastruktuurin tilaamiseen ja tuottamiseen (tiet, kadut, radat, verkot, satamat, lentokentät) osallistuville eri osapuolten edustajille, kuten projektinjohtajille, kunnallistekniikan eri osa-alueiden johdolle, projektipäälliköille, suunnittelijoille ja urakoitsijoille. Koulutus sopii erinomaisesti henkilöille, joilla on esimerkiksi tekninen, kaupallinen tai juridinen koulutustausta. Koulutus on Rakennuttajien pätevyuden arviointilautakunnan hyväksymää korkeakoulu-/yliopistotasoisista täydennyskoulutusta, joka antaa teoreettisen pohjan Vanhemman rakennuttajan pätevyyttä (RAPS) hakeville. Ohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea RAPS-pätevyyttä.

TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu kuudesta opintojaksosta, joiden pääteemat ovat:

- Toimintaympäristö, aluetaloudelliset ja – poliittiset edellytykset elinkeinoelämän, rakennetun ympäristön ja infrastruktuurin kehittämiseksi
- Talous ja strateginen johtaminen
- Rakennuttajapäivät 2012 (sisältyy koulutusohjelman hintaan)

- Kaavoitus, lainsäädäntö, elinkaari- ja lähtöisen suunnittelun johtaminen, viestintä, ihmisten johtaminen
- Toteutusmuodot, sopimusjohtaminen ja riskienhallinta, työturvallisuus
- Rakennetun ympäristön kehittäminen ja tuottaminen Turun alueella
- Vapaaehtoinen opintomatka: Infrastruktuurin ja rakennetun ympäristön tuottaminen ja ylläpito kohdemaassa

Koulutusohjelman luennoitsijoina ja alustajina toimivat alan parhaat asiantuntijat. Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja sekä laativat tutkielman valitsemastaan aiheesta.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 6 100 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnä- verotonta. Vapaaehtoisen opintomatkan matka- ja majoituskustannusten arvioitu hinta on 3 000 euroa. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

AIKATAULU

Aloituskaksio 25.–26.10.2011
Ilmoittautumisaika päättyy 11.10.2011

LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956,
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi
Anne Pitkänen, puh. (09) 3509 2931,
anne.pitkanen@kiinko.fi
Aija Hiilesniemi, puh. (09) 3509 2957,
aija.hiilesniemi@kiinko.fi



INFRAN KUNNOSSAPIDON JOHTAMINEN (KUP) 18 OP

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille valmiudet infran kunnossapitopalveluiden tuottamisen ja tilaamisen johtamis- ja suunnittelutehtäviin. Koulutusohjelman tavoitteena on kehittää infran tilaajien ja palveluntuottajien yhteistyö- ja tietotaitoa asiakaslähtöisen ja taloudellisen infran kunnossapidon toteuttamiseksi ja lisätä yhteistä näkemystä laadukkaiden palveluiden tilaamisesta ja tuottamisesta.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunnattu infran kunnossapitoa tarjoaville palveluntuottajille, kuten urakoitsijoille ja konsulteille sekä palveluiden tilaajien toimihenkilöille, joilla on muutaman vuoden kokemus alan johto-, suunnittelu-, toteutus- tai hankintatehtävistä.

TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu viidestä opintojaksosta, joiden pääteemat ovat:

- Toimintaympäristö, lainsäädäntö, asiakaslähtöisyys
- Infran kunnossapidon suunnittelun johtaminen ja riskien hallinta
- Infran kunnossapidon hankinta, urakkamuodot ja sopimusjohtaminen
- Ihmisten ja verkostojen johtaminen, työturvallisuus
- Asiakaslähtöisyys infran kunnossapitopalveluiden tuottamisessa ja tilaamisessa

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja sekä laativat projektityön valitsemastaan aiheesta.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 3 700 euroa, johon sisältyy opetuslentoaineistoinen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonnäköverotonta. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

AIKATAULU

Aloituskakso 17.–18.11.2011
Ilmoittautumisaika päättyy 3.11.2011

LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956,
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi
Anne Pitkänen, puh. (09) 3509 2931,
anne.pitkanen@kiinko.fi
Aija Hiilesniemi, puh. (09) 3509 2957,
aija.hiilesniemi@kiinko.fi

ASIAKASLÄHTÖINEN KORJAUSRAKENNUTTAMINEN (RAP) 16 OP

Rakennuttajan pätevytymisohjelma

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille perustaidot korjausrakennuttamishankkeen rakennuttajan/tilaajan tehtäviin ja kasvattaa uusi sukupolvi rakennuttajia, jotka pystyvät taitavalla ja taloudellisella korjausrakennuttamisella huomattavasti pidentämään rakennuskannan käyttöikää ja tarjoamaan asiakkaille terveellisen työ- ja asuinympäristön. Ohjelmassa käsitellään mm. korjausrakennuttamishankkeiden uusia asiakasmyönteisiä teknologioita ja erilaisia suunnittelun hankinta- ja toteutusmuotoja sekä korjaushankkeiden elinkaaren ja energian hallintaa. Viikon mittainen vapaaehtoinen opintomatka puolestaan antaa näkökulmaa kansainvälisiin toimintatapoihin.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma soveltuu erinomaisesti kaikille rakennus- ja kiinteistöalan eri osapuolille, jotka haluavat saada vahvan pohjan rakennuttamisen taidoilleen. Ohjelma on suunnattu erityisesti rakennuttajapäälliköille ja -insinööreille, projektipäälliköille ja -insinööreille, urakoitsijoille, suunnittelijoille, arkkitehteille ja talotekniikka-asiantuntijoille. Koulutus on Rakennuttajien pätevyuden arviointilautakunnan hyväksy-

mää korkeakoulu-/yliopistotasosta täydennyskoulutusta, joka antaa teoreettisen pohjan Rakennuttajan pätevyttä (RAP) hakeville. Ohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoo hakea RAP-pätevyttä tai työkokemusvuodet eivät vielä riittäisi pätevyden saamiseen.

TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu kuudesta lähiopetusjaksosta, joiden pääteemat ovat:

- Toimintaympäristö, korjausrakentamisen viranomaisohjaus, asiakaslähtöisyys korjaushankkeessa, talouden hallinta
- Korjaushankkeen suunnittelu ja suunnittelu- palvelujen hankinta
- Toteutusmuodot, työturvallisuus, sopimusjuridiikka, sisäilma- ja kosteusvaurioiden ehkäiseminen korjaushankkeessa
- Rakennuttajapäivät 2012 (sisältyy koulutusohjelman hintaan)
- Yhteistyö ja vuorovaikutus projekteissa ja organisaatioissa

- Korjaushankkeen erityiskysymykset, teknologiat, hankkeen vastaanotto ja ylläpito, viestintä
- Vapaaehtoinen opintomatka: Rakennuttaminen kohdemaassa

Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 4 150 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Vapaaehtoisen opintomatkan matka- ja majoituskustannusten arvioitu hinta on 2 500 euroa. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

AIKATAULU

Aloituspäivä 11.–12.10.2011
Ilmoittautumisaika päättyy 27.9.2011

LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956,
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi
Anne Pitkänen, puh. (09) 3509 2931,
anne.pitkanen@kiinko.fi
Aija Hiilesniemi, puh. (09) 3509 2957,
aija.hiilesniemi@kiinko.fi

KIINTEISTÖKEHITTÄMISEN JA KORJAUSRAKENNUTTAMISEN JOHTAMINEN (RAPS) 22,5 OP

Vanhemman rakennuttajan pätevyysisohjelma

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n kanssa

TAVOITE

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille valmiudet toimia kiinteistöjen ja rakennettujen alueiden sekä korjaushankkeiden vetäjien esimiehenä. Koulutusohjelmassa keskitytään korjausrakennuttamishankkeen rakennuttamisen johtamiseen, jota tarkastellaan laajasta näkökulmasta aina alueiden korjaamisen johtamisesta yksittäisen projektin rakennuttamisen johtamiseen. Lisäksi ohjelmassa käsitellään vaihtoehtoisia ratkaisuja vanhojen alueiden ja kiinteistöjen muuntojoustavaan kehittämiseen. Viikon mittainen vapaaehtoinen opintomatka puolestaan antaa näkökulmaa kansainvälisiin toimintatapoihin.

KOHDERYHMÄ

Koulutusohjelma on suunnattu erityisesti kiinteistökehittämisen ja korjausrakennuttamisen asiantuntijoille ja johtotehtävissä toimiville, kuten kiinteistöjohtajille, rakennuttajille, urakoitsijoille, konsulteille ja suunnittelijoille. Koulutus sopii erinomaisesti henkilöille, joilla on esimerkiksi tekninen, kaupallinen tai juridinen koulutustausta. Koulutus on Rakennuttajien pätevyyden arviointilautakunnan hyväksymää korkeakoulu-/yliopistotasoista täydennyskoulutusta, joka antaa teoreettisen pohjan Vanhemman rakennuttajan pätevyyttä (RAPS) hakeville. Ohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea RAPS-pätevyyttä.

TOTEUTUS JA SISÄLTÖ

Koulutus muodostuu seitsemästä opintojaksosta, joiden pääteemat ovat:

- Toimintaympäristö: alue- ja kiinteistökehittäminen sekä korjausrakennuttaminen, talouden johtaminen
- Kaavoitus ja kiinteistökehittäminen
- Kiinteistökehittämis- ja korjaushankkeen suunnittelun johtaminen
- Rakennuttajapäivät 2012 (sisältyy koulutusohjelman hintaan)

- Korjaushankkeen toteuttaminen, sopimusjohtaminen, työturvallisuus
- Ihmisten ja verkostojen johtaminen, viestintä
- Kiinteistötiedon hallinta, ylläpidon johtaminen ja uudet teknologiat
- Vapaaehtoinen opintomatka: Rakennuttaminen kohdemaassa

Koulutusohjelman luennoitsijoina ja alustajina toimivat alan parhaat asiantuntijat. Lähiopetusjaksojen välillä osallistujat tekevät harjoitustehtäviä ja kirjareferaatteja sekä laativat tutkielman valitsemaansa aiheesta.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 4 980 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä koulutuspäivien kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta. Vapaaehtoisen opintomatkan matka- ja majoituskustannusten arvioitu hinta on 3 000 euroa. Tarvittavan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

AIKATAULU

Aloituspäivä 27.–28.10.2011
Ilmoittautumisaika päättyy 13.10.2011

LISÄTIETOJA

Pirjo Honkaniemi, puh. (09) 3509 2956,
pirjo.honkaniemi@kiinko.fi
Anne Pitkänen, puh. (09) 3509 2931,
anne.pitkanen@kiinko.fi
Aija Hiilesniemi, puh. (09) 3509 2957,
aija.hiilesniemi@kiinko.fi

RAKENNUTTAJA-ASIAMIEHEN KOULUTUS JA TUTKINTO (RAK) 12 OP

TAVOITE

Koulutuksen antaa opiskelijalle kokonaiskuvan rakennuttaja-asiamiehen hallinnollis-taloudellisesta tehtäväkentästä. Tavoitteena on parantaa opiskelijan ammatillisia valmiuksia tehtävissään. Koulutusohjelman hyväksytysti suorittaneella on oikeus käyttää Rakennuttaja-asiamies RAK -nimikettä.

SISÄLTÖ

Koulutusohjelmassa käsitellään sekä vapaarahoitteista että valtion tukemaa asuntorakennuttamista. Ohjelma käsittää viisi opetuspäivää ja lopputentin. Koulutuksen aihealueet ovat:

- Asuntorakennuttamisen toimintaympäristö ja toiminnan organisointi
- Rahoitus (muut kuin vapaarahoitteiset)
- Kaavoitus, rakennuslupa ja kiinteistökauppa
- Asunto-osakeyhtiölain ja osakeyhtiölain keskeiset kohdat ja asuntokauppaan liittyvä lainsäädäntö

KOHDERYHMÄ

Koulutus on tarkoitettu henkilöille, jotka toimivat rakennuttamisen hallinnollis-taloudellisissa tehtävissä, kuten rakennuttaja-asiamiehinä tai rakennuttajasihteereinä. Koulutus sopii myös rakennuttajayhteisöjen ja -yritysten hallinnossa ja asuntomyynnissä toimiville.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 150 euroa, johon sisältyy opetus aineistoineen, kahvitarjoilu lähiopetuspäivinä, koulutus- ja tutkintotodistus sekä tentti aikataulussa mainittuna päivänä. Keväällä 2011 alkava koulutus on ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvontasäätöä. Tutkintovaatimuksiin kuuluvan kirjallisuuden osallistujat hankkivat itse.

AIKATAULU

1. jakso	22.–24.3.2011
2. jakso	10.–11.5.2011
Tentti	10.6.2011

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917,
marianne.vuorenmaa@kiinko.fi
Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916,
perti.huhtanen@kiinko.fi



TALOTEKNIIKAN PERUSVALVOJAN KOULUTUS (TATE) JA PÄTEVYYS 9 OP

TAUSTA

Talotekniikan moitteeton toiminta on toimitilan ja asunon käyttäjän näkökulmasta yksi keskeisistä toimintaan vaikuttavista ja lisäarvoa synnyttävistä tekijöistä rakentamisessa. Taloteknisen suunnittelun ja valvonnan tavoitteena on varmistaa tavoitteiden mukaisten olosuhteiden toteutuminen:

- Tehokas työ- ja toimintaympäristö
- Viihtyisä sisäympäristö ja -ilmasto
- Turvallinen ja terveellinen rakennus ja tila
- Rakentamis- ja käyttökustannuksiltaan edulliset järjestelmät
- Ympäristöä ja energiaa säästävä rakennus
- Käyttäjää ja käyttöä tukevat järjestelmät
- Toimiva tekniikka ja uuden teknologian hyödyntäminen

Tavoitteiden saavuttaminen edellyttää hallittua ja integroitua talotekniikan toteutuksen valvontaprosessia, jossa kokonaisuuksien hallinta on tasapainossa eri järjestelmien toimintakyvyn ja teknisten ratkaisujen arvioinnin kanssa. Talotekniikan perusvalvojan koulutus käsittelee ja jäsentää tätä valvonnan kokonaisprosessia ja luo osaamista tavoiteltujen hyötyjen saavuttamiseksi valvontatyön kautta. Ohjelma perustuu RAKLIn vetämään TATE-valvonnan kehittämissuunnitelmaan ja ohjelmaan sitoutuneiden yritysten kehittämissuunnitelmiin sekä suunnittelu- että toteutusvaiheessa.

TAVOITE

Tavoitteena on luoda ja parantaa osaamista taloteknisen valvonnan kaikilla osa-alueilla siten, että taloteknisten järjestelmien toimivuus varmistetaan ja tavoitellut hyödyt saavutetaan. Koulutus kehittää eri valvontatehtäviä hoitavien asiantuntijoiden kokonaisnäkemystä, yhteistoimintakykyä ja kykyä tunnistaa puutteita ja virheitä rakentamisvaiheen aikana. Koulutus antaa kokonaisnäkemuksen taloteknisen

valvonnan suorittamisesta ja valmentaa TATE-perusvalvojan pätevyyttä varten. Perusvalvoja ymmärtää talotekniikkarakentamisen kokonaisuuden ja kykenee hoitamaan normaalin rakentamisen TATE-yleisvalvonnan ja talotekniikan käyttöönoton. Koulutuksen käynyt voi hyväksytyntentin jälkeen hakea FISE Oy:ltä TATE-perusvalvojan pätevyyttä.

KOHDERYHMÄ

Taloteknistä valvontaa suorittavat asiantuntijat: LVI-, sähkö- ja erikoisurakoiden valvojat, rakennusvalvojat, urakoitsijoiden omavalvontaa organisoivat asiantuntijat, suunnittelijat, rakennuttajat, ostajat, vastaanottajat, tekniset isännöitsijät, kiinteistöpäälliköt ja ylläpitäjät.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 2 150 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

1. jakso	27.–28.9.2011
2. jakso	25.–26.10.2011
3. jakso	10.–11.11.2011
Tentti	9.12.2011

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Helsinki

LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917,
marianne.vuorenmaa@kiinko.fi
Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916,
perti.huhtanen@kiinko.fi

TALOTEKNIIKAN LVI-VALVOJAN KOULUTUS (LVITATE) JA PÄTEVYYS 4 OP

TAVOITE

Tavoitteena on syventää talotekniikan perusvalvojan LVI-pätevyyttä. Koulutuksen käynyt voi tentin jälkeen hakea FISE Oy:ltä Talotekniikan LVI-valvojan pätevyyttä.

KOHDERYHMÄ

Taloteknistä valvontaa suorittavat asiantuntijat: LVI-, sähkö- ja erikoisurakoiden valvojat, rakennusvalvojat, urakoitsijoiden omavalvontaa organisoivat asiantuntijat, suunnittelijat, rakennuttajat, ostajat, vastaanottajat, tekniset isännöitsijät, kiinteistöpäälliköt ja ylläpitäjät.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 1 020 euroa + alv, johon sisältyy opetus luentoaineistoineen sekä kahvitarjoilut.

AIKATAULU

1. jakso	29.–31.3.2011
Tentti	10.6.2011

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy, Helsinki

LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342,
paivi.tamminen@kiinko.fi
Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916,
perti.huhtanen@kiinko.fi

TALOTEKNIIKAN SÄHKÖVALVOJAN KOULUTUS (STATE) JA PÄTEVYYS 4 OP

TAVOITE

Tavoitteena on syventää talotekniikan perusvalvojan sähköpätevyyttä. Koulutuksen käynyt voi tentin jälkeen hakea FISE Oy:ltä Talotekniikan sähkövalvojan pätevyyttä.

KOHDERYHMÄ

Taloteknistä valvontaa suorittavat asiantuntijat: LVI-, sähkö- ja erikoisurakoiden valvojat, rakennusvalvojat, urakoitsijoiden omavalvontaa organisoivat asiantuntijat, suunnittelijat, rakennuttajat, ostajat, vastaanottajat, tekniset isännöitsijät, kiinteistöpäälliköt ja ylläpitäjät.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 815 euroa + alv, johon sisältyy opetus luentoaineistoiheen sekä kahvitarjoilut.

AIKATAULU

1. jakso	11.–12.5.2011
Tentti	10.6.2011

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy, Helsinki

LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917,
marianne.vuorenmaa@kiinko.fi
Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916,
pertti.huhtanen@kiinko.fi

TALOTEKNIIKAN TIETOVALVOJAN KOULUTUS (ITATE) JA PÄTEVYYS 4 OP

TAVOITE

Tavoitteena on syventää talotekniikan perusvalvojan tietotekniikkapätevyyttä. Koulutuksen käynyt voi tentin jälkeen hakea FISE Oy:ltä Talotekniikan tietovalvojan tai Talotekniikan RAU-valvojan (rakennusautomaatio) pätevyyttä.

KOHDERYHMÄ

Taloteknistä valvontaa suorittavat asiantuntijat: LVI-, sähkö- ja erikoisurakoiden valvojat, rakennusvalvojat, urakoitsijoiden omavalvontaa organisoivat asiantuntijat, suunnittelijat, rakennuttajat, ostajat, vastaanottajat, tekniset isännöitsijät, kiinteistöpäälliköt ja ylläpitäjät.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 815 euroa + alv, johon sisältyy opetus luentoaineistoiheen sekä kahvitarjoilut.

AIKATAULU

1. jakso	19.–20.10.2011
Tentti	9.12.2011

PAIKKA

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy, Helsinki

LISÄTIETOJA

Marianne Vuorenmaa, puh. (09) 3509 2917,
marianne.vuorenmaa@kiinko.fi
Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916,
pertti.huhtanen@kiinko.fi

JÄTEHUOLTOASIAANTUNTIJAN KOULUTUSOHJELMA (JÄTE) NRO 16 12 OP

Kiinteistöalan Koulutussäätiö järjestää jätehuoltoalan täydennys- ja jatkokoulutusohjelman, jossa on mukana keskeisiä jätehuoltoalan toimijoita kuten Tampereen teknillinen yliopisto, Jyväskylän yliopisto, Elinkeinoelämän Keskusliitto ry, Ympäristöyritysten Liitto ry, HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut, FCG Planeko Oy, Ympäristöministeriö, Suomen Ympäristökeskus, Jätehuoltoyhdistys ry sekä Suomen Kiinteistöliitto. Ohjelman käyneille järjestetään vapaaehtoinen tentti, joka parantaa edellytyksiä hyödyntää opiskelua jatko-opinnoissa.

KOHDERYHMÄ

Teollisuuden, kuntien ja kiinteistöpalveluyritysten jätehuollosta, sen kehittämisen ja taloudellisesta hallinnasta vastaavat henkilöt, joilla on perustiedot jätehuoltoalasta.

OHJELMAN SISÄLTÖ JA TOTEUTUS

Jätehuolto-asiantuntijan koulutusohjelma muodostuu lähiopetusjaksoista ja annetuista oppimistehtävistä, jotka tukevat osallistujan ja hänen yrityksensä kehittymistä. Ohjelma suoritetaan osallistumalla lähiopetukseen ja tekemällä oppimistehtävät hyväksytysti.

OHJELMAN SISÄLTÖ

- Jätehuollon lainsäädäntö ja toiminnot
- Jätteiden keräys sekä noutaminen ja kuljettaminen
- Jätteiden esikäsittely ja prosessointivaihtoehdot
- Jätteiden uudelleen käyttö, kierrätys ja muu hyödyntäminen
- Jätteiden loppusijoittaminen, pilaantuneen maan käsittely jätehuoltoketjussa ja kaatopaikka-toiminnan johtaminen

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen hinta on 4 110 euroa, johon sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutus on valtion tukemaa ammatillista lisäkoulutusta, johon on mahdollista saada valtion tukea. Tuen suuruus ilmoitetaan myöhemmin. Koulutus on arvonlisäverotonta.

AIKATAULU

Aloitus lokakuussa 2011

LISÄTIETOJA

Päivi Tamminen, puh. (09) 3509 2935, 040 8282 342
paivi.tamminen@kiinko.fi
Pertti Huhtanen, puh. (09) 3509 2916,
perti.huhtanen@kiinko.fi

KAUPUNKIKESKUSTOJEN KEHITTÄMINEN – URBAN ENVIRONMENT DEVELOPMENT PROGRAMME 15 OP

Asiantuntija-, koordinointi- ja johtajuuskoulutusohjelma

TAUSTA JA TAVOITE

Kaupunki- ja kuntakeskustan rooliin vaikuttavat ympäröivän yhteiskunnan kehitys, alueen taloudellinen voima, rakennetun yhdyskunnan ominaisuudet, logistinen asema kaupunkiverkossa ja sosioekonominen kehitys.

Paikallisella tasolla maankäytön suunnittelu, palvelujen sijoittuminen, kaupunkipolitiikka ja kiinteistöjen omistus heijastuvat keskustan kehittämisratkaisuihin. Keskusta-alueiden toiminnallinen kehittäminen luo edellytyksiä investoinneille. Toiminnallinen kehittäminen on paikallisten toimijoiden yhteistyötä. Keskeiseen rooliin nousevat henkilöt, joiden tehtävänä on koordinoita yhteistyötä, osallistua kehityshankkeisiin ja valmistella kehitystoimenpiteitä – projekteista kaupunkipolitiikkaan. Koulutuksen tavoitteena on kaupunkikeskustojen kehitystyöhön osallistuvien ja sitä johtavien asiantuntijoiden ammatillisen osaamisen laaja-alainen kehittäminen ja syventäminen. Keskeistä ja tärkeää on se, että osapuolilla on yhteinen näkemys kehittämisen edellytyksistä ja linjauksista. Eri osapuolten intressien ja voimavarojen tunteminen luo edellytykset win-win-win -ratkaisujen löytämiselle.

KOHDERYHMÄ

Kaupunkien ja kuntien keskustojen kehittämistyöhön osallistuvat ja kehittämistyötä johtavat asiantuntijat; keskustayhdistysten toimintaan osallistuvat; kaupallisten palvelujen sijoittamiseen ja kehittämiseen osallistuvat kaupan, kuntien ja asiantuntijayritysten edustajat; kiinteistösijoittajien asiantuntijat; rakennusyritysten hankekehittäjät; kaavoittajat; alan tutkijat ja jatko-opiskelijat.

SUUNNITTELU JA TOTEUTUS

Elävä Kaupunkikeskusta ry ja Kiinteistöalan Koulutussäätiö yhteistyössä alan yliopistollisten tutkimus- ja opetusyksiköiden kanssa.

OHJELMAN RAKENNE

Ohjelma sisältää 11 lähiopetuspäivää. Ennakkotehtävien lisäksi koulutukseen sisältyy omaan työhön tai alaan liittyvä kehittämistehtävä, kirjallisuuteen tutustuminen sekä vapaaehtoinen opintomatka (hinnoitellaan erikseen). Koulutusohjelma vastaa 15 opintopistettä. Suoritus sisältää henkilökohtaisten tehtävien loppuunsaattamisen koulutuksen aikana tai sovittuun määräaikaan mennessä. Osallistujat saavat todistukset.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutus on arvonlisäverotonta. Osallistumismaksu on Elävä Kaupunkikeskusta ry:n jäsenyhteisöille 2 520 euroa ja muille 3 040 euroa. Maksuun sisältyy opetus luentoaineistoinen sekä kahvitarjoilut. Koulutukseen on mahdollista saada valtion tukea, jonka suuruus ilmoitetaan myöhemmin.

HAKEMINEN

Vapaaehtoiset hakemukset tulee lähettää 14.2.2011 mennessä Kiinteistöalan Koulutussäätiöön osoitettuna Paula Koivu, postitse osoitteellamme Malmin asematie 6, 00700 Helsinki tai sähköpostitse paula.koivu@kiinko.fi.

AIKATAULU

Aloitus seuraavan kerran 2011 keväällä, jaksojen ajoitus näkyy lopullisesta ohjelmasta. Vapaaehtoinen ja erikseen laskutettava ekskursio toteutetaan EKK:n organisoimana syksyllä 2011.

LISÄTIETOJA

Jouko Lahti, puh. (09) 3509 2919,
jouko.lahti@kiinko.fi
Susanna Sairanen, puh. (09) 3509 2958,
susanna.sairanen@kiinko.fi
Paula Koivu, puh. (09) 3509 2918
paula.koivu@kiinko.fi

AMMATILLISET OPINTOMATKAT

Kiinteistö- ja rakentamisan johdolle ja asiantuntijoille järjestetään vuosittain koulutusohjelmiin liittyviä kansainvälisiä opintomatkoja. Lisätietoa on koulutusohjelmien esittelyjen yhteydessä.

Lisäksi järjestetään matkoja alan merkittäviin seminaari- ja messutapahtumiin, esimerkiksi:

- Pietariin: PROEstate
 - International Real Estate Investment forum
- Müncheniin: EXPO REAL
 - the International Trade Fair for Commercial Property and Investment
- Cannesiin: MIPIM
 - The world's property market



TILAVUOKRAUS

AnnaK kokous-, koulutus- ja juhlatilat

AnnaK on tasokasta kokous-, koulutus- ja juhlatilaa upeassa uusrenessanssitalossa keskellä Helsinkiä.

AnnaK sijaitsee Annankadun ja Kalevankadun kulmatalon ullakolla, jossa avarat, rauhalliset ja valoisat tilat on saneerattu vuonna 1898 rakennettua kiinteistöä kunnioittaen. Tilat on sisustettu Alvar Aallon henkeen ja varustettu ajanmukaisin av-välinein. Kaikissa tiloissa on langaton internet-yhteys.

AnnaK:ssa on viisi erikokoista tilaa:

Ulappa hyvin varustettu koulutus- ja kokoustila max 52 hengelle

Maininki	kokous- ja ruokailutila max 20 hengelle
Tyrsky	kokous- ja ruokailutila max 16 hengelle
Laine	kokous- ja ruokailutila max 10 hengelle
Aalto	kabinetti omalla parvekkeella ja sohvaryhmällä max 20 hengelle

KANSAINVÄLINEN YHTEISTYÖ

Kiinko toimii yhteistyössä eri toimijoiden kanssa Venäjällä, Baltian maissa ja CEPI:n (European Council of Real Estate Professions) kautta laajemmin Euroopassa. Kansainvälisen yhteistyön tavoitteena on tukea suomalaisia alan yrityksiä niiden kansainvälistymisessä ja viedä koko toimialaa eteenpäin luomalla kontaktiverkostoa koulutustoiminnan tueksi.

LISÄTIETOJA

Jouko Lahti, puh. (09) 3509 2919,
jouko.lahti@kiinko.fi
Kaisa Saarela, puh. (09) 3509 2962,
kaisa.saarela@kiinko.fi

KIINTEISTÖALAN KIELIKOULUTUS

Kiinteistö- ja rakentamisan kansainvälistyessä on kielitaito entistäkin tärkeämpää. Kiinkon kielikoulutuksessa keskitytään alan työtilanteissa tarvittavaan sanastoon ja ilmaisuihin. Ryhmät ovat pieniä ja niitä voidaan toteuttaa joustavasti myös yrityskohtaisesti.

LISÄTIETOJA

Marja-Leena Sallinen puh. (09) 3509 2974,
marja-leena.sallinen@kiinko.fi
Katja Järvi puh. (09) 3509 2920,
katja.jarvi@kiinko.fi

Varaukset ja tarjouspyynnöt
AnnaK, Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy,
Liisa Mäki-Reinikka, puh. (09) 2522 1220,
liisa.maki-reinikka@kiinko.fi

Visio koulutus- ja kokoustila

Visio on ajanmukaisin välinein varustettu koulutus- ja kokoustila. Tila sijaitsee Kiinkossa Malmilla.

Varaukset ja tarjouspyynnöt:

Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Aila Räsänen,
puh. (09) 3509 2948, aila.rasanen@kiinko.fi

LAAJA-ALAISUUS TUOTTA ASIAKKAALLESII LISÄARVOA

Kiinko tarjoaa kiinteistö- ja rakentamisanalan yritykselle laaja-alaiset oppimiskokonaisuudet. Työelämäsuuntautuneisuus ja alan vankin verkosto-osaaminen tuottavat hyviä oppimiskokemuksia ja avauksia toimialojen väliseen ja yrityksen sisäiseen yhteiseen kehittämiseen. Sinä ja työyhteisösi voitte keskittyä olennaiseen – asiakkuuksiin ja bisneksen tekemiseen.

KUMPPANUUS TUOTTA KILPAILUETUA

Kumppanuus perustuu luottamukseen. Kiinko voi olla kehittämiskumppani, valmentaja ja kouluttaja matkallasi edelläkävijyyteen - hankkeissa, joiden tavoitteena on asiantuntijuuden jakaminen, osaamispääoman, henkilöresurssien käytön, oman työn, työyhteisön ja asiakasyhteistyön kehittäminen. Yt-laki tuo uusia vaatimuksia. Laadimme ytlain tarkoittamia koulutustarveselvityksiä ja -suunnitelmia. Myös alle 30 hengen yrityksissä on suotavaa toteuttaa koulutus suunnitelmallisesti, selvitykseen perustuen.

YRITYKSILLE RÄÄTÄLÖITY KOULUTUS

Voimme toteuttaa useimmat Kiinkon julkisesti tarjottavat koulutusohjelmat yrityskohtaisina tai usean yrityksen yhteistilaisuuksina ja -hankkeina. Koulutus voidaan suunnitella yksilöllisesti yrityksessä olevaa osaamista ja työssäoppimista hyödyntäen. Osaamisemme ydintä ovat:

- työn, ympäristön ja oppimistarpeiden muutosten ennakointi
- oppimisen ja koulutuksen suunnittelu yrityksen tarpeiden pohjalta
- oppimisen tuki ja ohjaus, verkko-oppiminen
- koulutuksen rahoitusratkaisut ja hallinnointi.

Jokaiselle koulutuskokonaisuudelle määritetään tavoitteisiin parhaiten sopivat kouluttajat ja tutorit. Kun haluat järjestää yrityskohtaista koulutusta, ota yhteys koulutuspäälliköihin tai toimitusjohtajaan, joka kokoaa asiantuntijatiimin, puh. (09) 3509 290.

HENKILÖVALINTAPALVELUT

Oikeat henkilövalinnat ovat yksi yrityksen menestystekijöistä. Paras varmuus valintojen onnistumiselle luodaan yhdistämällä yrityksen oma aktiivinen panos ja ammattitaidolla tehdyt hakijoiden psykologiset soveltuvuustutkimukset. Soveltuvuustutkimus käsittää haastattelun ja psykologisten testien lisäksi mahdollisen suosittelijalausuntojen tarkistuksen.

Henkilövalintapalveluumme sisältyy uuden työntekijän valintaperusteiden täsmentäminen yhdessä tilaajan kanssa, soveltuvuustutkimukseen nimettyjen ehdokkaiden haastattelu ja testaus sekä hakijoiden referenssien tarkistus. Palveluun kuuluu tilaajalle luovutettava suullinen ja kirjallinen hakijoiden soveltuvuuden arviointi ja valintasuositus. Testauksia ja haastatteluja tekee henkilövalintakonsulttimme, psykologi Lasse Alho. Noudatamme ehdotonta luottamuksellisuutta koko rekrytointiprosessissa.

Rekryverkkoon voi ilmoittautua työnantajaksi tai työnhakijaksi. Työnhakijalle palvelu on aina maksutonta. Työnantajat voivat julkaista työpaikkailmoituksia Rekryverkossa maksutta. Työnantaja voi tilata Rekryverkkoon ilmoittautuneita sopivia hakijaehdokkaista sovittujen kriteerien pohjalta. Haastattelut työnantaja voi hoitaa itse tai jättää koko valintaprosessi Rekryverkon hoidettavaksi.

Tarjoamme rekrytointin tueksi mahdollisuutta englannin ja ruotsin kielen suulliseen ja kirjalliseen kielitasotestaukseen.

Yhteydenotot ja tarjouspyynnöt:

Toimitusjohtaja Keijo Kaivanto,
puh. 0400 432 598, keijo.kaivanto@kiinko.fi
HR- ja koulutuskoordinaattori Janita Järvinen,
puh. (09) 3509 2953, janita.jarvinen@kiinko.fi
www.rekryverkko.fi

KONSULTOINTI

Teemme asiakkaidemme tarpeiden mukaan myös konsultointia, mikä palvelee yrityksen toiminnan ja osaamisen kehittämistä. Olemme olleet mukana mm. seuraavanlaisissa konsultoinneissa:

- osaamis- ja koulutustarveselvitykset
- yrityskohtaisen tai henkilökohtaisen koulutusohjelman laatiminen
- henkilöstöilmapiiriselvitykset
- kannustavat palkkausjärjestelmät
- työsuhdeasiat
- sopimusasiat (esim. kiinteistöpalvelusopimukset)
- yhteistoimintalain mukaisen henkilöstösuunnitelman ja koulutustavoitteiden laadinta

Yhteydenotot ja tarjouspyynnöt:

Toimitusjohtaja Keijo Kaivanto,
puh. 0400 432 598, keijo.kaivanto@kiinko.fi
HR- ja koulutuskoordinaattori Janita Järvinen,
puh. (09) 3509 2953, janita.jarvinen@kiinko.fi



OPETUSMUODOT

Kiinteistöalan Koulutussäätiön Ammatillisen Oppilaitoksen pitkät koulutusohjelmat perustuvat monimuoto-opetukseen. Opettajan antama etäopetus (mm. ennakotehtävät, oppimistehtävät, yhteenvedotehtävät, projektityöt) yhdistyy koulutuksessa tapahtuvaan lähiopetukseen. Opetetun omaksuminen todetaan tenteillä, oppimisprosessia ja sisältöä koskevilla esseillä ja kypsyyskokeella. Useissa koulutusohjelmissä käytetään verkko-oppimisympäristö Optimaa. Näiden koulutusohjelmien osallistujilla tulee olla käytössään internetyhteys ja sähköposti. Opiskelu on mahdollista työn ohessa. Käytännönläheinen koulutus ja työ toimivat tehokkaasti vuorovaikutuksessa. Koulutuksen tulokset näkyvät välittömästi työssä ja vastaavasti opitun soveltaminen työympäristöön helpottaa ja motivoi opiskelijan asioiden omaksumista.

OPINTOPISTEET

Opintojen laajuutta ja vaativuutta kuvataan opintopisteillä (op). Käytössä on EU:ssa kehitetty pistejärjestelmä (ECTS), joka tarjoaa keinon mitata ja verrata opintosuorituksia sekä siirtää niitä oppilaitoksesta ja maasta toiseen. Yhden opiskeluvuoden työmäärää vastaavalla opiskelulla saa 60 pistettä. Suomalaisessa vanhassa käytännössä opiskeluvuosi tuotti 40 opintoviikkoa (ov), joten 1,5 opintopistettä vastaa 1 vanhaa opintoviikkoa. Koulutuskohtainen opintopistemäärä määritellään opiskelijan tekemän työmäärän perusteella ja kirjallisuuden vaatavuuden mukaan. Opintopisteet koostuvat harjoitusten tekemisestä, koulutuspäiviin osallistumisesta ja kirjallisuuteen tutustumisesta. Opintopiste (op) on opiskelun vaatima työpanos (opetuksen seuraaminen, kirjallisuuden lukeminen, harjoitusten tekeminen jne.), johon opiskelijalta kuluu keskimäärin 25–30 tuntia.

PÄTEVÖITTÄMISEEN TÄHTÄÄVÄ TÄYDENNYSKOULUTUS

Kiinteistöalan Koulutussäätiö järjestää myös korkeakoulutason täydennyskoulutusta kiinteistö- ja rakentamisalalle. Koulutusohjelmat tukevat korkeakouluopintojen jälkeistä ammatillista kehittymistä ja antavat teoreettisen pohjan kansallisella tasolla tapahtuvalle pätevyitymiselle/sertifioinnille. Pätevytymiseen tarvitaan teoreettisen täydennyskoulutuksen lisäksi määrätty määrä ammatillista kokemusta. Koulutus toteutetaan yhteistyössä alan johtavien asiantuntijoiden sekä korkeakouluyksiköiden kanssa. Koulutus tukee samalla osallistujien elinikäistä oppimista. Kiinteistöalan Koulutussäätiö järjestää pätevytyttämistä tukevia koulutusohjelmia kiinteistöliiketoiminnan, rakennuttamisen ja pääsuunnittelun alueelta.

AMMATTITUTKINNOT

Ammattitutkinnot ovat työelämän näyttötutkintoja. Ammattitutkinnoissa osoitetaan alan ammatilliselta edellytettävä ammattitaito tutkintotilaisuuksissa, joissa tehdään tavallisia työtehtäviä. Ammattitutkintojen perusteissa ammattitaitovaatimukset on määritelty tasollisesti siten, että henkilö, jolla on alan peruskoulutus tai sitä vastaavat tiedot ja lisäksi täydentäviä sekä syventäviä opintoja ja noin kolmen vuoden työkokemus, pystyy todennäköisesti suoriutumaan ko. ammattitutkinnoista.

Tutkinnon suorittajalle laaditaan henkilökohtaistamissuunnitelma, jossa otetaan huomioon suorittajan elämäntilanne, aikaisemmin hankittu osaaminen, todetut oppimistarpeet ja työssä oppimisen mahdollisuudet ja lisäksi valitaan

tutkinnon suorittajalle soveltuvat koulutuksen järjestämis- muodot, oppimisympäristöt, opetus- ja arviointimenetelmät ja ohjaustoimet.

Lisätietoja ammattitutkinnoista saat www.nayttotutkinnot.fi, www.oph.fi

AIKUISKOULUTUSTUKI JA AMMATTITUTKINTOSTIPENDI

Opintovapaalle jäävä ammatillisessa koulutuksessa opiskeleva palkansaaja tai yrittäjä voi olla oikeutettu aikuis- koulutustukeen. Aikuis- koulutustuen myöntää ja maksaa Koulutusrahasto. Lisäksi aikuisopiskelija voi hakea opinto- lainan valtiontakausta, jonka myöntäjä on Kela. Ammattitut- kintostipendi on Koulutusrahaston myöntämä tuki kriteerit täyttävälle näyttötutkinnon suorittajalle.

Lisätietoja koulutustuista saat www.koulutusrahasto.fi, www.kela.fi

OPPISOPIMUSKOULUTUS

Työnantaja ja työntekijä voivat sopia myös koulutuksen järjestämisestä oppisopimuskoulutuksen muodossa. Oppi- sopimuskoulutusta on mahdollista järjestää ammattitutkin- tojen suorittamiseen, jo ammatissa olevien lisäkoulutukseen ja henkilöstökoulutukseen. Yksityiskohtaisia tietoja saat alueesi oppisopimustoimistosta ja Kiinkosta. Kiinteistöalan Koulutussäätiöllä on käytössä omia oppisopimuspaikkoja, joiden myöntämisestä säätiö päättää.

OPINTOVAPAA

Opiskelija on oikeutettu opiskelun vuoksi opintovapaaseen opintovapaalain ja -asetuksen mukaisesti. Opintovapaata koskevia tarkempia tietoja saat mm. työvoimatoimistoista ja Kiinkosta. Työnantaja ja työntekijä voivat aina myös muutoin sopia koulutukseen lähtemisestä.

OHJELMAT

Tarkemmat tiedot eri ohjelmien sisällöstä, tavoitteista ja työskentelytavoista saat kaikista koulutuksista ilmestyvistä yksityiskohtaisista esitteistä sekä pidempiin koulutusohjel- miin laadituista opinto-oppaista. Varmista, että olet mukana esitejakelussamme.

ILMOITTAUTUMINEN

Ilmoittaudu tilaisuuksiin internetin kautta, puhelimitse, sähkö- postilla tai telefaksilla koulutuksen esitteessä mainittuun vii- meiseen päivämäärään mennessä. Ajankohtaiskoulutuksiin ilmoittautumiset hyväksytään saapumisjärjestyksessä. Tut- kintokoulutusohjelmiin on pääsääntöisesti hakumenettely.

VAHVISTUKSET JA PERUUTUKSET

Vahvistamme ilmoittautumisen noin kaksi viikkoa ennen tilaisuutta osallistujalle lähetettävällä vahvistuskirjeellä tai sähköpostilla. Koulutuskohtaiset peruutusehdot on mai- nittu koulutusesitteissä. Ilmoitetun määräpäivän jälkeen tapahtuvista peruutuksista veloitamme järjestelykuluina peruutusmaksun.

OSALLISTUMISMAKSUT

Osallistumismaksut vahvistetaan koulutusten esitteissä ja laskutetaan pääsääntöisesti ennen koulutuksen alkamista.

ARVONLISÄVERO KOULUTUKSESSA

Arvonlisäverolain 39–40 §:n nojalla Kiinteistöalan Koulutussäätiön ammatillisen oppilaitoksen järjestämä koulutus on kaikilta osin arvonlisäverotonta, koska koulutuksen järjestää lain tarkoittama ammatillinen oppilaitos. Sama koskee myös muita Säätiön koulutukseen liittyviä oheispalveluita sekä oppimateriaaleja.

OPISKELIJAN OIKEUSTURVA

Tutkintosuoritukset näyttötutkinnoissa Tutkinnon suorittajalla on oikeus saada tieto arviointiperusteiden soveltamisesta tutkintosuoritukseensa. Arviointipyynnö voi koskea tutkintoa tai sen osaa. Tutkinnon suorittaja voi 14 päivän kuluessa siitä ajankohdasta, jolloin hän on saanut tutkintotoimikunnalta (tutkinnon järjestäjän kautta) tiedon näyttötutkinnon tai sen osan arvioinnista, pyytää arvioinnin oikaisua tutkintotoimikunnalta.

Oppisopimuskoulutuksessa edellä tarkoitettu pyyntö tehdään työpaikalla tapahtuvan koulutuksen arvioinnista työnantajalle. Tietopuolisten opintojen arvioinnin sekä arviointien yhdistelmän osalta noudatetaan, mitä edellä on todettu.

Muut koulutusohjelmat ja tutkinnot

Mikäli opiskelija on tyytymätön jatkokoulutusohjelman tai valmistavan koulutuksen oppimistehtävien, harjoitustöiden, tutkielmien, projektitöiden tai muiden vastaavien opintosuoritusten arviointiin, tulee arvioinnista tehdä perusteltu kirjallinen uudelleenarviointipyynnö. Pyyntö tulee osoittaa koulutusohjelman vastuuhenkilölle tai oppilaitoksen rehtorille kolmen viikon sisällä siitä, kun opiskelija on saanut tiedon arvosteluperusteista. Arviointia koskevan päätöksen tekee rehtori kuultuaan arvioijaa tai arvioijia.

HENKILÖREKISTERI

Opiskelijaksi hyväksyminen edellyttää, että opiskelijan henkilö- ja suoritustiedot voidaan tallentaa Kiinteistöalan Koulutussäätiön opiskelijarekisteriin. Kiinteistöalan Koulutussäätiön oppilaitosasema velvoittaa raportoimaan vuosittain opiskelijatietoja viranomaisille. Julkaisemme tietoja tutkinnon suorittaneista mm. Kiinon internetsivuilla. Opiskelijarekisterin ylläpidossa noudatetaan sitä koskevia lakeja ja säädöksiä.

Opiskelijalla on oikeus tarkastaa oppilaitokseen rekisteröidyt henkilötiedot. Asiasta on sovittava oppilaitoksen edustajan kanssa. Tietojen tarkastaminen on veloituksetonta kerran vuodessa.

KIIINTEISTÖALAN KOULUTUSSÄÄTIÖ

Kiinteistöalan Koulutussäätiö perustettiin vuonna 1989 ja se aloitti varsinaisen toimintansa vuoden 1990 alussa. Vuoden 1993 alusta koulustoitinnasta on vastannut Kiinteistöalan Koulutussäätiön ammatillinen oppilaitos, joka on opetushallituksen valvoma valtakunnallinen erikoisoppilaitos. Virallisen oppilaitoksen asema antaa toiminnalle vakaat puitteet. Valtakunnallisen erikoisoppilaitoksen asema merkitsee sitä, että oppilaitoksen tutkintokoulutus on osa virallista koulutusjärjestelmää ja että suurin osa koulutusohjelmista kuuluu valtion tuen ja aikuiskoulutustuen piiriin. Oppilaitoksella on myös opetusministeriön myöntämiä oppisopimuspaikkoja.

Säätiön järjestämään tutkintokoulutukseen osallistuu vuosittain noin 2 000 henkilöä, jotka suorittavat yli 22 000 opintopistettä (15 000 opintoviikkoa). Säätiön kouluttajakuntaan kuuluu runsaat 300 eri alojen asiantuntijaa. Koulutussäätiön toiminta-ajatuksena on olla kiinteistöalan johtava ammatillinen ja työelämän koulutusyksikkö. Kiinteistöalan Koulutussäätiön toiminta on yleishyödyllistä.

Hallitus

Kiinteistöalan Koulutussäätiöllä ja Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy:llä on sama hallitus, joka toimii myös säätiön ammatillisen oppilaitoksen johtokuntana. Hallituksen työvaliokunta on myös sama kuin Koulutuskeskuksella.

Hallitus

Matti Inha, toimitusjohtaja, hallituksen puheenjohtaja
Harri Hiltunen, toimitusjohtaja,
hallituksen varapuheenjohtaja
Jaana Anttila-Kangas, toimitusjohtaja
Ahto Aunela, toiminnanjohtaja
Tero Heikkilä, toimitusjohtaja
Raimo Kiljunen, toiminnanjohtaja
Aulis Kohvakka, pääjohtaja
Mikko Peltokorpi, toimitusjohtaja
Olli Salakka, toimitusjohtaja
Tuire Tuomenoja, kehityspäällikkö
Kai Haarma, toimitusjohtaja (varajäsen)

Työvaliokunta

Matti Inha, Harri Hiltunen, Olli Salakka, Tero Heikkilä

Säätiön asiamies ja ammatillisen oppilaitoksen rehtori

Keijo Kaivanto, varatuomari, VTM, logonomi

Säätiön taustayhteisöt

- Suomen Kiinteistöliitto ry
- Suomen Isännöintiliitto ry
- Asunto-, toimila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry



YHTEYSTIEDOT

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy
Kiinteistöalan Koulutussäätiö
Kiinteistöalan Koulutussäätiön ammatillinen oppilaitos

Malmin asematie 6, 00700 HELSINKI
Puh. (09) 350 9290, Faksi (09) 351 1380

Sähköposti: etunimi.sukunimi@kiinko.fi
Internet: www.kiinko.fi

Toimisto avoinna arkisin 8.00 – 16.00



Malmin asematie 6, 00700 Helsinki
puh. (09) 3509 290, faksi (09) 3511 380
www.kiinko.fi



Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy
Kiinteistöalan Koulutussäätiö
Opetushallituksen valvoma ammatillinen erikoisoppilaitos

